

Vitale Vakantieparken Drenthe

De opbrengst van 3 jaar REX

**REXPROGRAMMA BRACHT
INVESTERINGSGOLF OP GANG**

**DE KRACHT VAN HET
FAMILIEBEDRIJF**

**LEEFBAARHEID EN VOORZIENINGEN
GEBAAIT BIJ GEZONDE
TOERISTISCHE BRANCHE**



Vitale
Vakantieparken
Drenthe



Dit magazine van Vitale Vakantieparken Drenthe (VVP Drenthe) is geheel gewijd aan het REX-programma en haar effecten. REX staat voor Recreatie Excellentie en de doelstelling luidde Drentse vakantieparken uit het topsegment nog meer te laten excelleren zodat zij de nationale top binnen hun segment zouden kunnen bereiken.

Nu, na 3 jaar zijn we in een fase gekomen dat de focus verbreed wordt en niet langer alleen Drentse vakantieparken uit het topsegment een beroep kunnen doen op ondersteuning vanuit het programma van VVP Drenthe. Deze koerswijziging vormt een goed moment om terug te kijken, om te zien wat het REX-programma, dat eind dit jaar stopt, heeft opgeleverd.

De betekenis van REX voor de parken die hebben deelgenomen aan het programma kunt u middels filmbeelden (scan de QR-codes) zelf bekijken in dit blad. Verder leest u ook over de economische betekenis van het stimuleren van een gezonde recreatiebranche. Denk daarbij aan leefbaarheid en het voorzieningenniveau op regionaal niveau.

De redactie

Slipstream

In 2019 startten we het Recreatie Excellentie programma. Daarmee wilden we de kopgroep excellente vakantieparken vergroten en laten opstomen naar de nationale top. In de slipstream zouden andere parken het voorbeeld van de REX-parken volgen en ook investeren in de kwaliteit van hun parken. Zo zou het toeristische aanbod in Drenthe over de hele breedte worden versterkt.

Of we in onze opzet zijn geslaagd? Ik weet het nog niet, want op welke termijn zie je het effect terug van de impulsen die we de parken gaven in de vorm van subsidie en advies? Voor een echt antwoord zullen we -denk ik- de langere termijn moeten afwachten. Zeker is wel dat er veel publiciteit is geweest. We kregen veel reacties en binnen een hele brede groep parken ontstonden nieuwe ideeën en initiatieven.

Om dat nog meer te stimuleren vonden we het tijd om meer parken te betrekken bij ons programma en te kiezen voor een verbreding. Kwaliteit en kwaliteitsverbetering blijft voorop staan, maar soms in gewijzigde vorm. Containerbegrippen als innovatie en duurzaamheid moeten geconcretiseerd worden. Neem nu zonnepanelen. Die zijn langzamerhand zo ingeburgerd dat je niet echt innovatief bent als je zonnepanelen plaatst. Die behoren nu tot de standaardvoorwaarden van goed duurzaam ondernemerschap.



HENK VAN DE BOER
VOORZITTER STUURGROEP
VITALE VAKANTIEPARKEN
DRENTH

Het REX-programma heeft zijn uitwerking gehad, daarom heffen we het op en lanceren een nieuw spoor: 'Drentse Uitblinkers'. We focussen op bedrijven met een unieke signatuur, gericht op een specifiek marktsegment. En dan kan het gaan om grote én kleinere parken (vanaf 40 plaatsen). Doelstelling blijft Drenthe als bijzondere vakantieprovincie te behouden en versterken. Daarom is er een nauwe samenwerking met Recreatieschap Drenthe, HISWA-RECRON en Marketing Drenthe. Gemeenten waren en blijven in de lead. De Task-Force van VVP Drenthe zal daarbij adviseren en agenderen. Waar nodig ondersteunt zij gemeenten in de uitvoering.

Het programma VVP Drenthe loopt nog twee jaar. Ik hoop dat er in 2025 samen met de ondernemers, gemeenten, provincie en alle andere relevante partijen een kwalitatief hoogwaardig, breed en gevarieerd recreatief aanbod is ontwikkeld.

Henk van de Boer

Voorzitter Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe

REDACTIE EN PRODUCTIE STATEMENT COMMUNICATIE ADVIESBUREAU

EINDREDACTIE CHANTAL ZWAVING-HEIKENS, VITALE VAKANTIEPARKEN DRENTH

VORMGEVING CREATIEFBEDRIJF FOTOGRAFIE RONNIE ZEEMERING EN OVERIGEN

Uitgave Vitale Vakantieparken Drenthe, oktober 2022. Met dank aan de provincie Drenthe, de stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe, alle Drentse gemeenten, parkeigenaren en VVE's die meewerkten aan de totstandkoming van dit magazine.

Recreatie Excellentieprogramma

Gasten van Drentse vakantieparken zijn er in alle soorten en maten. Zo is er een groep die vooral rust zoekt en weinig tot geen behoefte heeft aan voorzieningen op een park. Maar het tegenovergestelde komt ook voor: gasten die luxe, avontuur en uitdagingen zoeken op een park. Om aan alle gastenwensen tegemoet te komen zet VVP Drenthe zich in voor een divers aanbod vakantieparken. En in elk segment bevinden zich parken die het in zich hebben te excelleren. Voor hen hebben we het Recreatie Excellentie programma (REX) in het leven geroepen.

Parken uit elk segment kunnen door het plegen van investeringen en aanpassingen hun niveau naar een hoger peil tillen. Denk bijvoorbeeld aan verduurzaming, innovatie en kwaliteitsverbetering. Het REX helpt deze parken graag bij de planvorming en kan zelfs een financiële bijdrage leveren. Die kan oplopen tot maximaal € 100.000 en maakt 1/3 van de totale investeringen uit.

13 PARKEN

Binnen ons REX-programma vallen momenteel 13 parken. Het grootste deel daarvan heeft inmiddels een bijdrage ontvangen uit het REX-budget zodat zij hun gewenste investeringen versneld kunnen uitvoeren. De overige zijn momenteel nog druk bezig met het ontwikkelen van hun parkprojectplannen en zullen na afronding hun subsidievraag indienen.

RET

In de loop van 2022 zal het totale REX-budget zijn uitgereikt. Om toch de kwaliteit van parken blijvend te helpen opstuwten, heeft VVP Drenthe ook een Recreatie Expert Team (RET VVP) in het leven geroepen. Dit team richt zich met name op het adviseren en coachen van ondernemers en helpt ze hun parken te vitaliseren en op te klimmen naar een hoger kwaliteitsniveau.

Parken per gemeente die het REX traject (hebben) doorlopen:

Noordenveld:	Norgerberg, Vakantiepark Cnossen, Ronostrand
Midden Drenthe:	De Reeënwissel
Westerveld:	Jelly's Hoeve, Torentjeshoek
Emmen:	Centerparcs Sandur
Aa en Hunze:	Lente van Drenthe, Camping Zwanemeer
Coevorden:	Weidzz Natuur Lodges Dalerveen
Aa en Hunze:	Camping De Vledders
Borger-Odoorn:	De Bosrand Ellertshaar
Westerveld:	Camping Diever

In beeld: Recreatie Excellentieprogramma

In de loop der jaren hebben we 13 parken kunnen verblijden met een subsidie waarmee zij hun investeringsplannen versneld konden uitvoeren. Dat deden we altijd met een symbolische cheque die we persoonlijk kwamen uitreiken. Vervolgens legden we op beeld vast waaruit de investeringen bestonden. Maak eens een rondje langs 'de velden'.

Parc Sandur

De plannen van Parc Sandur zijn groots! De investeringen die daarmee gepaard gaan vormen een belangrijke economische impuls voor de regio. In de beleavingsboulevard rondom het hoofdgebouw komen alle elementen samen. Er is al geïnvesteerd in onder andere een nieuw horecaconcept: het Beach House en lounge terrassen aan het water. De toekenning vanuit het REX-programma draagt bij aan het afronden van deze boulevard met o.a. een avontureneiland voor kinderen. Dit is een belangrijke bijdrage aan de toekomstbestendigheid van Parc Sandur voor zowel gasten als omwonenden. Het is een voorbeeld van hoe bewoners én recreanten gebruik kunnen maken van gezamenlijke voorzieningen.



Lente van Drenthe

Sinds de aankoop van de camping door Roger en Marjolein in 2007 is er al veel veranderd. Het park werd omgetoverd van traditioneel stacaravanpark naar een modern en aantrekkelijk park voor actieve recreanten. De unieke en prachtige ligging in de natuur biedt tal van wandel en fietsroutes en attracties. Lente van Drenthe staat garant voor natuur, actief, inclusief, sportief en innovatief.



Ronostrand

Camping Ronostrand doorliep eerder al het RET-traject (Recreatie Expert Team) van Vitale Vakantieparken Drenthe en is nu het eerste park dat vervolgens ook aan het REX-programma deelneemt. De camping ligt in een bosrijke omgeving aan het gelijknamige Ronostrandmeer en bestaat inmiddels al meer dan vijftig jaar. De huidige tijd indachtig wil het een duurzaam recreatiepark worden, waar een brede doelgroep kan recreëren in rust, ruimte en harmonie. Met de REX-subsidie zijn de ondernemers Geneke Hartlief en Paul de Groot van plan nieuwe vakantieverblijven en extra voorzieningen voor gasten te realiseren.



Vakantiepark Cnossen

Natuur en water nog intensiever beleven. Dat is het doel van de investeringen die worden gepleegd in vakantiepark Cnossen in Leek. In het filmpje lichten de broers Cas en Jelle Cnossen hun plannen toe. Ook wethouder Jeroen Westendorp van Noordenveld legt uit waarom de gemeente blij is met dit soort parken. Samen met gedeputeerde Brink kwam hij symbolisch de subsidie die gekoppeld is aan het REX-traject overhandigen.



Jelly's Hoeve

Deze camping in Havelte ontving in 2021 een REX-bijdrage voor haar toekomstplannen. Die vielen op vanwege hun innovatieve en duurzame elementen en duidelijke verbinding met de natuur. Henk van de Boer, voorzitter van de stuurgroep VVP Drenthe: "Jelly's Hoeve laat zien dat ook relatief kleinere parken met een niche markt in aanmerking kunnen komen voor ons REX-programma. Ook dit soort parken draagt bij aan kwalitatief hoogwaardige en verrassende vakantiebestemmingen."



Camping Zwanemeer

De tweeling Leonie en Renee Vorenkamp meldde zich in 2021 aan voor het REX-programma. Weliswaar was de camping in Gieten toen nog niet in hun bezit, maar ze waren al wel in een ver gevorderd stadium van overname. Vooral het out of the box denken wordt door het REX flink gestimuleerd en dat spreekt de zussen bijzonder aan.



Camping De Reeënwissel

"Voor ons waren innovatie, duurzaamheid en kwaliteit belangrijke thema's", zegt Raymond Beerendonck die ook namens zijn vrouw spreekt die mede-eigenaar is. "We vonden het lastig om alles in een samenhangend plan te plaatsen. Maar onze REX adviseurs hebben ons op het goede spoor gezet. Daar waren we heel blij mee." De camping in Hoogersmilde zet in op een speciale doelgroep.



Camping/bungalowpark Norgerberg De kracht van het familiebedrijf

Camping/bungalowpark Norgerberg is een familiebedrijf. Volgens beheerder/mede-eigenaar Susan van Rijswijk-Schippers is dat ook de kracht van de Norgerberg. 'Innovatie is mij met de paplepel ingegoten. Mijn ouders waren altijd op zoek naar vernieuwing', vertelt ze. Daarnaast is er een speciale band met de medewerkers. Net als met de ondernemers in het dorp. Bekijk het filmpje en maak kennis met een bijzonder vakantiepark dat in 2021 het Recreatie Excellentietraject (REX) doorliep.



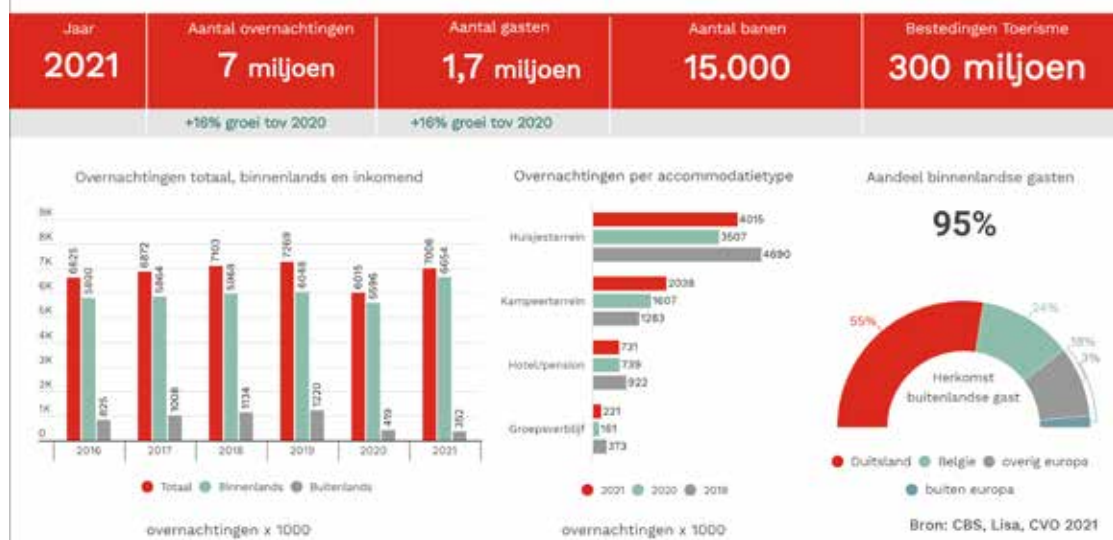
Toerisme is economische factor van belang

Wat is de economische betekenis van het toerisme voor Drenthe? Hoeveel banen levert deze sector op? Wat besteedt de gemiddelde toerist in Drenthe? Marketing Drenthe liet het uitzoeken en toont aan dat toerisme een sector van belang is voor de lokale economie!

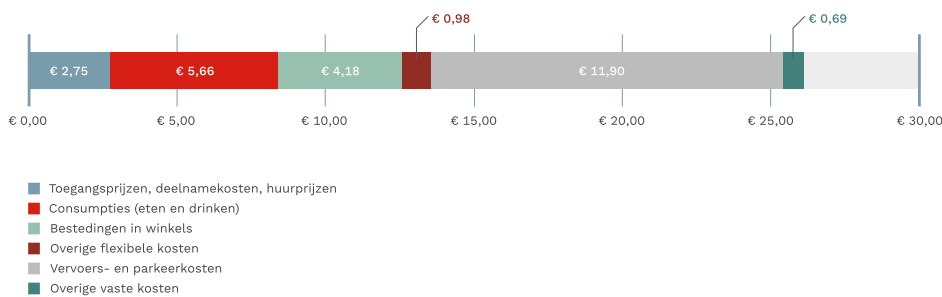
HUISJES EN KAMPEERTERREINEN

Wat opvalt bij het beschouwen van de Dashboard Toerisme Drenthe is dat het aantal overnachtingen op huisjes- en kampeerterrinen de hoofdmoot vormt in het soort accommodatie waar de toerist zijn overnachting wil doorbrengen. Dus precies de sector waar Vitale Vakantieparken Drenthe zich op richt. En duidelijk is ook dat corona zijn tol heeft geëist, want het aantal overnachtingen van 2019 is nog niet bereikt. Wel weet Marketing Drenthe te melden dat de overnachtingen vanaf maart 2022 weer zo goed als gelijk aan het topjaar 2019 lopen.

Dashboard Toerisme Drenthe



Bestedingen dagjes uit in Drenthe



BANEN

De vrijetijdssector is belangrijk voor de werkgelegenheid. In totaal gaan er ruim 15.000 banen om in de vrijetijdssector. Dat betekent dat circa 1 op de 15 werkenden in Drenthe werkzaam is in de vrijetijdseconomie. Ten opzichte van 2019 is het aantal banen in de VTE met ongeveer 5% afgenomen. Wellicht is dit te relateren aan corona.

BESTEDINGEN

Interessant is ook het overzicht bestedingen in Toerisme & Recreatie. Daaruit blijkt dat niet alleen de plaatselijke horeca en middenstand profiteren van Toerisme & Recreatie, maar ook gemeenten. Want weliswaar zitten vervoers- en parkeerkosten met elkaar in één kostenpost, reken maar dat gemeenten een leuke opbrengst halen uit het parkeren.

REX-programma bracht investeringsgolf op gang

Toerisme is belangrijk voor de instandhouding van voorzieningen.

Jan de Roos is ondernemersadviseur bij Vitale Vakantieparken Drenthe en verantwoordelijk voor het REX-programma. ‘Het kwam langzaam op gang, maar in de loop der tijd kregen meer en meer ondernemers in de gaten dat er een bijzonder stimuleringsprogramma liep,’ vertelt hij. Uiteindelijk namen 13 van de beoogde 15 parken deel aan het programma. Een mooi resultaat, maar toch moesten de ambities worden bijgesteld, want het gewenste effect van het REX-programma werd uiteindelijk niet gehaald.

Nu, tegen het einde van 2022 kan De Roos de balans opmaken: vanuit het REX-programma is sinds 2019 € 1.3 miljoen subsidie verstrekt aan parken in het topsegment. ‘Voorwaarde voor de subsidieverlening was dat onze bijdrage een derde zou uitmaken van de totale investering in een vakantiepark. Het betekent dus dat ondernemers zelf ook voor tonnen hebben geïnvesteerd in de sector. Dat is prachtig,’ zegt De Roos met een glimlach.

NIEUW SPOOR

Maar helaas werd aan de oorspronkelijke doelstelling van REX niet voldaan: REX richtte zich uitsluitend op parken uit het top-segment en de gedachte was dat zij zich zouden ontpoppen tot koplopers en vanzelf zouden worden gevolgd door een peloton parken uit het middensegment. ‘REX zou een sneeuwbal effect op de kwaliteitsverbeteringen moeten hebben door de hele sector heen en dat gebeurde helaas niet,’ verduidelijkt De Roos. ‘Daarom is besloten het REX-programma in 2022 op te heffen en te kiezen voor een nieuw spoor, ‘Uitblinkers’, dat zich richt op een bredere groep vitale parken.’

INVESTEREN BLIJFT NODIG

Toch zit De Roos niet bij de pakken neer. ‘We hebben flink wat investeringen in een hogere versnelling gebracht,’ klinkt het opgewekt. ‘Investeren blijft nodig. Doe je dat niet, dan blijft de gast weg. En laten we niet vergeten dat toeristen veel geld besteden. De lokale werkgelegenheid, diensten en voorzieningen en de leefbaarheid van een gebied profiteren ervan. Dat wordt jammer genoeg niet altijd op waarde geschat door gemeenten. Vaak tellen ze slechts een halve fte voor recreatie en toerisme. Gelukkig kan VVP Drenthe bijspringen.’

DYNAMIEK

‘Ik heb in de loop van het REX-traject veel geleerd van ondernemers,’ vertelt De Roos. Volgens hem telt de sector beheerders en echte ondernemers. ‘Die laatste maakt stappen en investeert constant in zijn bedrijf. Die probeert ook te achterhalen wat de gast over twee, drie jaar wenst aan te treffen op het park. Die dynamiek is fascinerend en daar wil ik aan deelnemen!’ besluit De Roos.

Toerisme en recreatie verdienen een prominente plek in ieders coalitieakkoord

De vrijetijdseconomie heeft niet alleen een economische waarde voor gemeenten, het is ook van invloed op burgers en hun leefomgeving. Daarom vindt Sanne Westerink, adviseur van ZKA Leisure Consultants, dat toerisme en recreatie permanente aandacht verdienen binnen gemeenten en provincie.

BALANS TUSSEN WONEN EN RECREËREN

Als tweede reden noemt Westerink de enorme woningopgaven in Nederland. De druk op de woningbouw zorgt ook voor meer vraagstukken op het gebied van recreatie. 'Meer woningen betekent immers meer vraag naar recreatie', legt Westerink uit. Daarom moet recreatie een prominente plaats innemen in de initiatieffase van gebiedsontwikkelingen. Het is belangrijk dat gemeenten hier oog voor hebben en zorgen voor een gepast balans tussen wonen en recreëren.



Sanne Westerink

TOEKOMSTVISIE

Tot slot geeft Westerink als derde reden aan dat toerisme en recreatie zijn vervlochten met vele disciplines en beleidsvelden. Een integrale benadering is cruciaal en kan verder vastgelegd worden in een toekomstvisie. Bij voorkeur voor de gehele bezoekerseconomie, waarin de vrijetijdsector in de volle breedte wordt meegenomen,' benadrukt ze. Het opstellen hiervan, inclusief actieplan, schept duidelijkheid voor de markt en laat door middel van heldere analyses zien wat de draagkracht van de sector is.

“Recreatie en toerisme zorgen voor draagvlak van voorzieningen.”

GRIP

In het verlengde van een visie, noemt Westerink het opstellen van ontwikkelkaders cruciaal. 'Alleen zo krijgt je grip op toekomstige ontwikkelingen. Je stelt als gemeente vast welke ruimte en eisen je stelt aan nieuwe initiatieven. Uiteraard mag bestaand aanbod niet vergeten worden.'

RECREATIE OF PERMANENTE BEWONING

Veel gemeenten in Nederland worstelen met het vraagstuk rondom permanente bewoning op vakantieparken. Om de sector vooruit te helpen, is het belangrijk dat per park een duidelijke keuze wordt gemaakt voor recreatie of voor permanente bewoning op vakantieparken. 'Wees hierbij zuinig op je parken, maar ook eerlijk en zorg dat je de situatie goed in beeld hebt', besluit Westerink.

PARKEN IN KAART

Sinds de start van het programma in 2019 hebben 13 parken het REX-traject doorlopen. Op onderstaande kaart ziet u hoe de REX-parken verspreid zijn over onze provincie.



EXCELLEREN

- | | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Cnossen Leekstermeer | 5. Lente van Drenthe | 9. Camping Diever | 12. Natuur Lodges Dalerveen |
| 2. Ronostrand | 6. Zwanemeer | 10. Jelly's Hove | 13. Parc Sandur |
| 3. Norgerberg | 7. De Reënwissel | 11. Torentjeshoek | |
| 4. De Vledders | 8. De Bosrand | | |

De parken bevinden zich in verschillende fases van het programma.