

LENTE VAN DRENTHE WIL EXCELLEREN

NIEUWE BESTEMMING VOOR PARK NIEUWLANDE?

DE TASKFORCE STAAT PARAAT

GEMEENTEN VINDEN EENHEID IN BELEID

**Vitale Vakantie-
parken Drenthe**



Voor **topvakanties**
in **Drenthe**

Met deze eerste uitgave van
Vitale Vakantieparken Drenthe laten
wij u graag zien wat wij in 2019, samen
met ondernemers, gemeenten, provincie
én onze partners, hebben gedaan. Een
jaar waarin wij mooie, eerste stappen
hebben gezet! **Leest u mee?**



REDACTIE EN PRODUCTIE STATEMENT COMMUNICATIE ADVIESBUREAU
VORMGEVING ICO COMMUNICATIE FOTOGRAFIE JAN BUWALDA EN HELLEN SANDBURG

Uitgave Vitale Vakantieparken Drenthe, mei 2020. Met dank aan de provincie Drenthe, de stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe, alle Drentse gemeenten, parkeigenaren en VvE's die meewerkten aan de totstandkoming van dit magazine.

HENK VAN DE BOER, VOORZITTER STUURGROEP VITALE VAKANTIEPARKEN:

“Meer excellente parken is goed voor de economie!”

Vitale Vakantieparken Drenthe is een toeristisch verbeterprogramma. De provincie Drenthe werkt samen met gemeenten, Recreatieschap Drenthe en RECRON aan het optimaliseren van het aanbod van vakantieparken en campings. Het programma is onderdeel van een landelijke aanpak en richt zich specifiek op twee zaken: excelleren en transformeren. Henk van de Boer, voorzitter van de stuurgroep, legt uit wat er met deze twee begrippen wordt bedoeld.



EXCELLEREN

“Onder excelleren verstaan we dat we vakantieparken en campings die er al goed voorstaan begeleiding en financiële impulsen bieden zodat ze zich nog verder kunnen doorontwikkelen. Het betekent overigens niet, dat we er naar streven om ze allemaal op vijfsterren niveau te krijgen. Wel willen we ze helpen uitblinken binnen hun eigen categorie. Onze taskforce-adviseurs werken samen met de ondernemers en de gemeenten aan concrete meerjarenplannen en de uitvoering daarvan.”

TRANSFORMEREN

“Onder transformeren verstaan we dat we parkeigenaren en VvE's met minder toekomstperspectief begeleiden in het vinden van een andere passende bestemming voor hun parken. Het gaat dan om campings en parken 'waar iets mee is'. Waar bijvoorbeeld weinig tot geen recreatieve en toeristische vooruitzichten meer zijn of waar in de loop der jaren een situatie is ontstaan van permanente bewoning, zonder toestemming. Die situaties willen we liever niet meer zien in het aanbod.”

TOERISTISCH IMAGO

“Het doel van het verbeterprogramma is uiteindelijk, dat we het aanbod van de recreatiesector in Drenthe optimaliseren. Dat is goed voor het totale toeristische imago van Drenthe, voor de werkgelegenheid, de leefbaarheid en de economie. We werken zowel aan de bovenkant als aan de onderkant van het aanbod: meer excellente parken en minder zwakke parken!”

CORONACRISIS

Het jaar 2020 is inmiddels in volle gang en momenteel staat alles in het teken van de coronacrisis. Voor veel mensen én voor veel ondernemers staat het leven op z'n kop want de crisis heeft een enorme impact op ons dagelijks leven en op de recreatie- en toerismesector. Hoewel dit magazine verslag doet van het jaar 2019 (beleidsmatig maar niet financieel, omdat we toen nog in een fase van kwartier-maken verkeerden), willen we een crisis van deze omgang uiteraard niet onbenoemd laten. Er heerst veel vertwijfeling en onzekerheid onder onze ondernemers. Het programma Vitale Vakantieparken Drenthe is opgezet om de recreatiebranche een kwaliteitsimpuls te geven, maar helaas geldt nu ook voor ons een 'sur place'. Echter, in deze tijden is het programma onverminderd van kracht; we blijven 'gewoon' door werken (op afstand weliswaar) en dat doen we even bevlogen als altijd. Laten we dat vooral in gezamenlijkheid doen; als ondernemers, provincie, gemeenten, Recreatieschap Drenthe, taskforce, stuurgroep en alle andere betrokken partijen tezamen!



Marjolein Vos & Roger Langenbach,
van camping 'de Lente van Drenthe' in Gasselte

“Een boost voor de komende vijf jaar”

Binnen het programma Vitale Vakantieparken Drenthe zijn de gemeenten in the lead. Zij dragen potentieel excellente ondernemers aan. Het programmateam, ofwel taskforce zorgt vervolgens voor professionele begeleiding en een financiële impuls. Marjolein Vos en Roger Langenbach runnen samen de camping 'de Lente van Drenthe' in Gasselte. Zij werden door de gemeente voorgedragen en zijn nu deelnemers in het programma. We spraken beide ondernemers voorafgaand aan het seizoen.

De Lente van Drenthe is een camping die al geruime tijd bestaat. Marjolein en Roger namen het een aantal jaren geleden over en stonden toen voor de vraag: in welke richting gaan we het ontwikkelen? Er waren al meteen ideeën over het vernieuwen van de voorzieningen, meer sport en activiteiten en meer reuring. Het park was in de loop van de jaren letterlijk en figuurlijk nogal 'dichtgegroeid' met struiken en stacaravans. Om de

nieuwe plannen te realiseren moest er een behoorlijke transitie plaatsvinden, rekening houdend met de wensen van bestaande én nieuwe gasten.

RUIMTE MAKEN

“We werken nu aan een Masterplan, waarin we de verhouding tussen de verschillende gasten gaan optimaliseren”, vertelt Roger Langenbach op het park, dat dan nog gesloten is. “We willen dat mensen die het park opkomen meteen tenten, caravans en actieve kampeerders zien, zodat ze het juiste recreatiegevoel krijgen. Om dat te realiseren moeten we eerst ruimte maken door flink wat struiken te snoeien en een aantal stacaravans te verhuizen. Dat hebben we het afgelopen jaar al voor een deel gedaan. Het andere deel volgt dit jaar en de komende jaren. De vrijgekomen ruimte houden we open voor toeristen die een

“De taskforce helpt ons de vaart erin te houden!”

plekje zoeken. Deels met losse staanplaatsen voor tent en caravan en deels met onze eigen luxe Safaritenten, die we compleet ingericht verhuren.”

LUXE KAMPEREN

“We maken op het park een duidelijke verdeling tussen vaste en toeristische gasten”, vult Marjolein Vos aan. “Mensen komen hier om lekker sportief en actief vakantie te vieren en dat willen we dan ook zichtbaar maken. De kampeermarkt verandert. Mensen willen graag luxe kamperen. Daarom zijn we een paar jaar geleden al gestart met de Safaritenten, voor de glamping-liefhebbers. Nu gaan we nog een stap verder met onze woodcabins. Dat zijn ingerichte tiny houses waar mensen kunnen kamperen met het comfort van thuis. Dit zijn nieuwe markten, waar veel vraag naar is.”

NIEUW PUBLIEK

“Ons park heeft een perfecte ligging, midden in de bossen bij ‘t Nije Hemelriek, met de voormalige zandwinningsplas van ‘t Gasselterveld op loopafstand. Twee jaar geleden hebben wij hier het DX Adventurepark geopend (DX staat voor Drenthe Experience), het grootste open waterpark van Nederland, met een prachtige recreatieplas omringd door bos, een wit strand, azuurblauw water en allerlei waterattracties. Daarmee trekken

we nieuw publiek: wandelaars, wielrenners, mountainbikers, gezinnen met kinderen. Dat smaakt naar meer!”

MEERJARENPLAN

Taskforcelid Tonique Hollander is de ondernemersadviseur die Marjolein en Roger begeleidt. Ze heeft jarenlange ervaring als manager van een groot bungalowpark en is daarmee de perfecte sparringpartner. “Samen praten we over het Masterplan”, vertelt ze. “In goed overleg proberen we de ideeën op een gestructureerde manier in te passen en uit te voeren. Die plannen zijn natuurlijk niet allemaal in één jaar te realiseren. Marjolein en Roger geven zelf aan waar ze hulp bij nodig hebben en ik denk actief mee. Ik zorg voor informatie, innovatie en inspiratie en biedt financiële ondersteuning. Ook dat is belangrijk, want het doorontwikkelen van vakantieparken is kapitaalintensief. Vaak moet het geld eerst verdiend worden en pas dan kun je investeren.”

FRISSE BLIK

Roger: “Het dilemma waar we als ondernemers tegenaan lopen, is dat we te veel wensen en ideeën hebben. En het liefst voeren we ze allemaal tegelijk uit. Een Masterplan geeft dan houvast, zowel voor onszelf, als voor de bank.” Marjolein: “Een ander voordeel van onze samenwerking met Vitale Vakantieparken Drenthe is, dat we nu concrete afspraken maken. Zelf word je vaak afgeleid door het dagelijks werk en dan leg je de plannen weer aan de kant. De taskforce helpt ons de vaart erin te houden. De samenwerking is fijn; we krijgen een frisse blik van buitenaf en een boost voor de komende vijf jaar!”

FINANCIËLE STEUN VOOR PARKEN DIE WILLEN EXCELLEREN

Ondernemers die met hun vakantiepark willen excelleren konden tot nu toe al rekenen op ondersteuning van de taskforce door middel van kennis en advies. Maar er wordt momenteel ook hard gewerkt aan het Recreatie Excellentie Programma (REX) waarmee Drentse ondernemers met ambitie én de potentie om tot de top van de (inter)nationale recreatiesector te gaan behoren, ook kunnen rekenen op financiële steun. Uiteraard zijn hier wel voorwaarden aan verbonden.

Houd onze website in de gaten voor meer informatie:
www.vitalevakantieparkendrenthe.nl



EEN NIEUWE BESTEMMING VOOR NIEUWLANDE

PARK IN TRANSITIE



Chris Hollander
ziet dat ‘zijn’ park
steeds meer haar
recreatiefunctie
verliest.

De omgeving van het Drentse dorpje Wapse is een toonbeeld van landelijkheid: bossen en weilanden wisselen elkaar in traag tempo af. Hier ligt recreatiepark Nieuwlande. Hoewel, recreatie? Een wandeling over het park toont een enorme variatie aan tuintjes, gordijnen, hekwerk, enzovoort. Dit duidt duidelijk op permanente bewoning. En dat is ook waar de eigenaren van de woningen zich hard voor maken: dat hun park transformeert van recreatie- naar woonbestemming.

“Wij stellen ook niets voor op recreatief gebied”, vertelt Chris Hollander. Hij is secretaris van de VvE en bewoont een van de woningen op het park. Het is in de jaren 70 aangelegd en in de loop der tijd raakte het steeds meer permanent bewoond. “Toen het na 25 jaar tijd werd voor groot onderhoud, verkochten diverse oorspronkelijke eigenaren hun woningen”, verklaart Hollander.

“Veel jongeren uit de omgeving zagen hun kans schoon en kochten hier een woning. Voor hen zijn redelijk betaalbare woningen nauwelijks te vinden. Maar door deze ontwikkeling verloor het park steeds meer haar recreatieve functie.”



Gerben Rouwenhorst (l) in overleg met het VvE-bestuur.

INSCHRIJVEN BIJ DE GEMEENTE

De gemeente gedoogde de permanente bewoning. Hollander: “In 2017 gaven wij als VvE in een gesprek met de wethouder aan dat we wel een dubbelbestemming wilden voor het park: wonen én recreëren. ‘Dan moet je een nota schrijven’, was zijn antwoord. Daarvoor hebben we een werkgroep opgericht en een jaar later waren we klaar. In 2019 kregen we een uitnodiging om ons als permanente bewoners, die nog steeds elders in het land staan ingeschreven, bij de gemeente Westerveld in te schrijven. Ook de gemeente moest met een rapport komen, maar daarvoor ontbrak het hen aan de benodigde kennis. Nu doen ze het samen met Gerben Rouwenhorst, transformatieadviseur van VVP.”

KOSTBARE AANGELEGENHEID

“Momenteel voorziet Rouwenhorst ook ons van advies: hij bedenkt oplossingen voor de diverse problemen waar we tegen aanlopen. Zo is er nog een aantal eigenaren dat hun woning nog wel recreatief gebruikt. Dat moet zo kunnen blijven, maar wanneer ze er toch willen gaan wonen of de woning verkopen, dan moet de bestemming alsnog kunnen worden aangepast. Maar het wijzigen van het bestemmingsplan is wel een kostbare aangelegenheid en geldelijke middelen vormen wel een probleem.”

WIN-WIN SITUATIE

“We zijn belangrijk voor het dorp”, weet Hollander. “Hier wonen diverse jonge gezinnen uit Wapse. Ze hebben kinderen die in het dorp naar school gaan en zo het leerlingenaantal op peil houden, we maken gebruik van het dorps huis, enzovoort. Rouwenhorst denkt dat Nieuwlande ook wel een goede kans op transformatie maakt. “Het park voldoet aan een groot aantal criteria”, zegt hij, “de kwaliteit van de woningen lijkt op orde voor permanente bewoning, de straat door het park is aangepast en biedt nu ook ruimte voor brandweer en andere hulpdiensten, de afvalstromen zijn netjes geregeld, net als de groenvoorziening, enzovoort. Enig voorbehoud heb ik nog ten aanzien van de aanrijdroute, want je moet nogal abrupt van de provinciale weg af. Maar goed, als het park uiteindelijk een woonbestemming krijgt, ontstaat er voor iedereen een win-win situatie: het dorp krijgt er 200 ‘officiële’ inwoners bij, de parkbewoners hebben eindelijk een wettelijke status om hier te mogen wonen en we hebben een nieuwe toekomst voor een niet-vitaal park.”

Als het park een woonbestemming krijgt, is dat voor iedereen een win-win situatie

De taskforce sta



Gemeenten, ondernemers en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) die deelnemen aan het programma Vitale Vakantieparken Drenthe (VVP) staan voor ingrijpende en soms ook gecompliceerde trajecten. Gelukkig staan ze er niet alleen voor: de taskforce, een actiegericht team, biedt hulp in de vorm van kennis en advies. De taskforce is de spin het web van Vitale Vakantieparken Drenthe (VVP).

*Gerben Rouwenhorst, Chantal Zwaving,
Jan Wibier, Marjan Baas, Margriet Wiering,
Tonique Hollander*

at voor u klaar

Aan alle activiteiten van het VVP-programma ligt het basisrapport van ZKA Leisure Consultants ten grondslag. Dat bureau onderzocht in 2017 per Drents park de markt, het ondernemerschap, het vertrouwen van financiers en het overheidsbeleid. “Het rapport biedt de taskforce een grondige inventarisatie van het speelveld”, vertelt programmamanager Jan Wibier. “Voor ons was 2019 een ‘kwartiermakersjaar’. We hebben het programma een plaats gegeven, bouwen netwerken op en proberen de sector in beweging te krijgen. Het veld kent ons nu en dat is grote winst. Zo zijn we heel blij dat de Drentse gemeentes hebben aangegeven dat wij ertoe doen. Ze weten dat wij in de startblokken klaar staan om de recreatiebranche te helpen vitaliseren!”

EXCELLEREN

Het VVP-programma kent twee sporen: excelleren en transformeren. In het eerste geval gaat het om kansrijke locaties, parken en ondernemers die willen uitblinken in hun segment. **Tonique Hollander** biedt graag de helpende hand bij het opstellen van een businessplan waarin de innovatieve, duurzame en kwalitatieve acties beschreven staan die een park een boost kunnen geven. “Bij de planontwikkeling kijken we ook of het past binnen het beleid van de gemeente,” zegt ze, “die op haar beurt ook een beroep kan doen op mijn kennis. Ik ben als het ware het oliemannetje tussen de partijen.” Tonique vindt het belangrijk dat ondernemers alle relevante partijen bij hun planvorming betrekken. Denk aan omwonenden, natuurorganisaties, enzovoort. “Dat versterkt het plan en het draagvlak bij de diverse partijen. Het is uiteindelijk allemaal boerenverstand, maar ik help te focussen”, verduidelijkt ze. Dankzij haar vroegere werk als parkmanager beschikt Tonique over een uitgebreid netwerk van specialisten die parken kunnen bijstaan in het realiseren van hun plannen. “Ga er nu voor, er is nu geld”, roept Tonique de parken op. “Met middelmaticheid red je het niet!”

TRANSFORMEREN

Als een gemeente het vermoeden heeft dat een park niet langer levensvatbaar is, kan het **Gerben Rouwenhorst** inschakelen die verantwoordelijk is voor de transformatieprocessen. “Het gaat vaak om parken die veel permanente bewoning kennen en hun recreatieve functie hebben verloren. Meestal is er geen manager en heb ik te maken met bestuursleden van VvE’s.” Na een quickscan is het voor Gerben al snel duidelijk of een transformatie kans van slagen heeft. Kritische voorwaarden zijn de aanwezigheid van een aanspreekpunt, draagvlak, eensgezindheid tussen park en gemeente, een akkoord van de omgeving, enzovoort. “Ik heb tot nu toe nog geen ‘no go’ hoeven uit te spreken. Wel zijn er vaak aandachtspunten, zoals de woonkwaliteit, toegankelijkheid voor hulpdiensten en het niveau van groenonderhoud op het park. Maar niet altijd wil een park transformeren naar een ‘woonwijk’. Soms is het doel meer arbeidsmigranten onderdak te bieden, soms wil men een park stoppen en het laten opgaan in de natuur. In elk geval gaat het er bij transformeren om dat het stempel ‘recreatie’ wordt verwijderd.”

STOPLICHTMODEL

Het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) heeft in opdracht van de VVP-stuurgroep een gebiedsscan uitgevoerd om de sociale- en veiligheidsproblematiek op Drentse vakantieparken in kaart te brengen. “Dat heeft een stoplichtmodel opgeleverd, waarbij 12 procent van de Drentse parken op rood staat,” vertelt **Margriet Wiering**. Zij is Ketenregisseur Veiligheid binnen de taskforce. “Rode parken melden zich niet bij de gemeente. Het initiatief ligt bij de gemeenten. Zij moeten een visie vormen. Ik geef advies en ondersteuning aan de gemeenten en werk samen met de ketenpartners aan een integrale aanpak. Handhaving zie ik als een laatste redmiddel. Je moet kijken naar de behoefte. Soms is die sociaal en dan moet je een aanpak hanteren die menselijk is. Je moet ook oppassen voor een waterbedeffect! Ik zou de gemeenten willen oproepen om juist nu het VVP-programma in te stappen; er is nu geld voor een integrale aanpak. Schuif de problematiek rond complexe parken niet voor je uit. Ik sta klaar om te helpen!”

>>>

COMMUNICATIE

Jan Wibier zei het al: “Het veld kent ons nu en dat is grote winst.” Dat is onder meer te danken aan communicatieadviseur **Chantal Zwaving**. “Het is mijn doel zoveel mogelijk recreatie-ondernemers te informeren over ons programma zodat ze geïnteresseerd raken en willen deelnemen”, zegt ze. Daarvoor heeft ze een website opgezet, schrijft ze nieuwsbrieven, onderhoudt ze contact met de pers en andere relevante partijen. Verder is er veel overleg met de communicatieadviseurs van de gemeenten en de provincie. Chantal: “Elke gemeente en ook de provincie voert haar eigen communicatie over het programma. Maar onderlinge afstemming en kennisdeling zijn uiteraard van belang. Daarom komen we als communicatieadviseurs periodiek bij elkaar. En tussendoor weten we elkaar inmiddels ook wel te vinden.”

VERBINDENDE FACTOR

De verbindende factor en degene die alle processen bewaakt, is officemanager **Marjan Baas**. “Ik plan alle afspraken, ben het eerste aanspreekpunt voor de taskforce als er telefoontjes binnenkomen en handel de financiën af. Verder verzorg ik de verslaglegging van de diverse vergaderingen en bijeenkomsten en bewaak ik de algehele planning van het VVP-programma.” Kortom: Marjan is verantwoordelijk voor alle secretariële en administratieve ondersteuning van de stuurgroep, de programamanager en de overige leden van de taskforce.

De taskforce staat voor u klaar



In 2019 zijn er al **veel vakantieparken begonnen**, met behulp van programma Vitale Vakantieparken Drenthe, aan het (verder) **excelleren** óf **transformeren** naar een *andere bestemming* van hun park.



Deze Drentse kaart geeft daar een mooi overzicht van. Er is het afgelopen jaar een goede **START** gemaakt!

Iedere gemeente kent haar eigen problematiek als het gaat om de binnen haar grenzen liggende vakantieparken. Daarom heeft elke gemeente voor het project Vitale Vakantieparken Drenthe (VVP) een eigen uitvoeringsplan waaraan mensen uit verschillende disciplines werken. De gemeentelijk coördinator vormt het aanspreekpunt. Maandelijks komen de coördinatoren van alle Drentse gemeenten en de leden van de taskforce samen om de stand van zaken te bespreken. We vroegen steekproefsgewijs drie coördinatoren naar hun ervaringen met de taskforce.

Gemeenten vinden eenheid in beleid



DRENTSE AANPAK

Janine Hogeman is programmamanager Vitale Vakantieparken voor Noordenveld. “Voordat het VVP-programma was opgestart, hadden we binnen onze gemeente al aandacht voor de parkenproblematiek”, vertelt ze. Als voorbeeld haalt ze recreatieterrein Oosterduinen aan, waar permanente bewoning de overhand kreeg. “De gemeente heeft voor het gebied Norgerduinen, waar naast Oosterduinen nog meer recreatieparken liggen, tezamen met de vele huisjeseigenaren, de dorpsbewoners, ondernemers en natuurorganisaties een breed gedragen visieplan ontwikkeld.”

‘De parken staan nu nog beter op de kaart’

“Ze hebben onze aandacht, maar dankzij het programma VVP staan de parken nu nog beter op de kaart. Zeker profiteren we van de facilitaire diensten van de taskforce. Door allerlei zaken als verevening, transitie- en excellentieprogramma’s met elkaar te bespreken in het coördinatorenoverleg, ontstaat een Drentse Aanpak. De programmatische aanpak spreekt onze gemeenteraad enorm aan en heeft ertoe geleid dat er de nodige middelen beschikbaar zijn gesteld. Nee, het nut en noodzaak van VVP hoef ik binnen mijn gemeente niet te verdedigen.”



Coördinatoren en taskforce komen maandelijks bijeen.



KENNISVERDUBBELLAAR

Roelof Veldhuis, projectleider Vitale Vakantieparken, ziet zijn gemeente Westerveld gezegend met twee prachtige nationale parken, het Drents Friese Wold en Dwingelderveld, en ook nog eens een Natura 2000 gebied, het Holtingerveld. Geen wonder dat Westerveld maar liefst 64 vakantieparken telt. “Een aantal komt in aanmerking voor een excellentieprogramma, maar helaas zijn er ook parken

‘Processen in een versnelling zetten’

die moeten transformeren omdat er te veel permanente bewoning plaatsvindt”, zegt Veldhuis. “Een kleine gemeente als Westerveld worstelt al snel met kennis- en capaciteitsproblemen. Daarom ben ik blij met de taskforce. Die bouwt steeds meer kennis op en vormt als het ware een kennisverdubbelaar. Kijk, als gemeente zijn wij geen direct partij, wel zijn we in de lead. En dan kun je van een derde partij, die onafhankelijk is en processen in een versnelling zet, alleen maar profijt hebben.”



PROCES INHOUD GEVEN

Beleidsadviseur/accountmanager en coördinator Vitale Vakantieparken **José Reinholdt** werkt voor de gemeenten De Wolden en Hoogeveen. Gemeente Hoogeveen telt diverse kleinschalige campings en slechts vier recreatieparken, het draait er meer om dagrecreatie, maar van die vier komen er drie in aanmerking voor transformatie. “Er is veel permanente bewoning, maar die wordt gedoogd”,

‘De taskforce geeft het proces inhoud’

verklaart Reinholdt. “Gemeente De Wolden daarentegen telt ook grootschalige campings en parken. Daarvan kunnen er 6 à 7 excelleren, 5 à 6 transformeren en een aantal kan vitaliseren. Als gemeente zijn wij in de lead, maar de taskforce geeft het proces inhoud. Ze is een fijne sparringpartner en zoekt veel voor ons uit. Ook het coördinatorenoverleg is bijzonder nuttig: je hoort wat er in de buurgemeenten speelt, ontdekt lijnen in de omgang met VvE's en er ontstaat eenheid in beleid. Zo voorkom je bijvoorbeeld een waterbedeffect als je streng gaat handhaven op permanente bewoning.”



TOERISME IS ECONOMISCHE FACTOR VAN FORMAAT!

“Het toerisme en de vrijetijdseconomie zijn - met 1,7 miljard euro aan bestedingen - economische factoren van formaat in Drenthe. Aan de bovenkant van de markt zien we een aantal topparken. Daarvan willen we er graag meer! Een deel van het programma Vitale Vakantieparken Drenthe is daar dan ook op gericht. Uit de grote groep daarachter, die misschien wat teveel van hetzelfde biedt, willen we een aantal parken stimuleren om te gaan excelleren zodat zij zich bij die topparken kunnen voegen. Aan de onderkant van de markt zien we een aantal verouderde campings en parken, waarvan het toekomstperspectief onzeker is. Daar willen we graag parkmanagers, eigenaren en VVE's helpen om het park te transformeren, bijvoorbeeld richting wonen of zorg.”

“Vitale Vakantieparken Drenthe biedt volop kansen. We hoeven recreatieondernemers niet te vertellen wat goed voor ze is, dat weten ze zelf als geen ander. Wel willen we naast ze staan om mee te denken en samen te werken voor nog betere resultaten. Bij de provincie, de gemeenten en onze partners is veel kennis en kunde aanwezig die we hiervoor kunnen inzetten. Ons doel is niet één plan voor alle parken, maar één park één plan! Ondernemers blijven de baas en wij bieden een steun in de rug, waar dat kan.”

“Daar waar we parken met permanente bewoning misschien moeten sluiten, kijken we natuurlijk ook waar de mensen naar toe kunnen. Wat je moet voorkomen, is een waterbed-effect. Vandaar dat we hebben gekozen voor een provinciebrede aanpak, samen met alle betrokken partijen. Daar zitten soms best moeilijke keuzes in, zo eerlijk moeten we ook zijn, maar daar moeten we met elkaar niet voor weglopen.”

“Bent u recreatieondernemer of parkmanager en hebt u vragen of ideeën over de toekomst? Meldt u zich dan bij Vitale Vakantieparken Drenthe!”

Henk Brink
gedeputeerde provincie Drenthe



Samenwerken voor een beter toekomstperspectief

Een aantal gemeenten is al goed bekend met het programma Vitale Vakantieparken Drenthe en werkt zelfs al intensief samen met de taskforce. Na een kleine, steekproefsgewijze rondgang langs enkele betrokken gemeenten tekenden we de volgende bevindingen op.



JEROEN WESTENDORP WETHOUDER NOORDENVELD

“Volgens onderzoek is maar liefst 42 procent van de Drentse vakantieparken niet vitaal. Wat ik dan een interessante vraag vind, is hoe we die parken toch een toekomstperspectief kunnen geven. Het is niet zo dat we daar simpelweg even snel een oplossing voor hebben. Want het gaat wel om mensen. Daarom moeten we per park maatwerk leveren. Dat vergt lokale expertise en die hebben we als gemeente gelukkig in huis. Het is mooi dat we bij de taskforce terecht kunnen voor kennis over transformatie, handhaving, preventie, subsidies of andere vraagstukken. Samen werken we aan een beter toekomstperspectief.”



BAS LUINGE WETHOUDER AA EN HUNZE

“In de gemeente Aa en Hunze hebben we in kaart gebracht welke parken een recreatieve toekomst hebben en welke een andersoortige toekomst. We zijn aan de slag gegaan met drie pilotparken, vooral om waardevolle lessen te leren voor het verdere verloop van het traject. Eén van de pilotparken heeft al grote stappen gezet: Holle Drift in Schipborg. Samen met de eigenaar kijken we hoe we van de vakantiewoningen op het park sociale huurwoningen kunnen maken. Om dit te faciliteren is de bestemming van het park gewijzigd: van recreatie- naar woonbestemming. Bij transformatie is de voorwaarde wel dat de riolering, verlichting, afvalverzameling, et cetera op orde moeten zijn. Maar als het zover is, dan draagt het park bij aan de sociale huurwoningvoorraad van onze gemeente. Een win-win situatie en een mooi voorbeeld van het project Vitale Vakantieparken in de praktijk. Bij andere parkeigenaren zien we ook dat het project steeds meer begint te leven, de informatieavonden waren bijvoorbeeld ontzettend druk bezocht. Onlangs hebben we in de strategienota vastgesteld hoe we om willen gaan met de aanpak van de vakantieparken.”



MIEKE DAMSMA BURGEMEESTER MIDDEN DRENTH

“In mijn gemeente hebben we maar weinig mogelijkheden als het gaat om woningvoorzieningen in het lagere segment. Daarom begrijp ik dat een park een oplossing kan bieden voor een urgente woningbehoefte. De Tweede Kamer lijkt permanente bewoning op parken ook te stimuleren met haar uitspraken, maar ik vind dat veel te gemakkelijk. Het maakt immers nogal wat uit of je in een caravan of stenen huis woont. Parken kun je transformeren en een woonbestemming geven, maar als ze geïsoleerd in een gebied liggen, zijn er niet zomaar woonwijken van te maken. De kwaliteit van slechte parken die hun recreatieve functie willen behouden, stuw je niet zomaar even op met een paar vlaggen en een lik verf. Het vinden van oplossingen is soms heel ingewikkeld. De taskforce vormt als het ware een denktank en biedt handvatten vanuit diverse invalshoeken. Als gemeenten hoeven we het wiel niet opnieuw uit te vinden.”



JAN SETON BURGEMEESTER VAN BORGER-ODOORN

“Mijn gemeente telt gelukkig geen parken in de gevarenzone. Wel behoort een aantal tot het middensegment. Met name het onderhoudsniveau kan wel eens verschillen. En dan maakt het nogal uit of je van doen hebt met een ondernemer of met allemaal particuliere eigenaren. Permanente bewoning is geen groot probleem en we gaan nog niet over tot handhaven. We overleggen nog met de taskforce, want het verdient een gestructureerde aanpak. Je moet immers voorkomen dat er een waterbedeffer ontstaat. Wel handhaven we direct op ondermijning. Hoewel de parken gelukkig geen broeinesten van criminaliteit zijn, houden we dit scherp in de gaten.”

SPOTLIGHT OP DE PARKEN

MET VERSCHIEDENE ONDERNEMERS IS DE TASKFORCE VAN VITALE VAKANTIEPARKEN DRENTHE (VVP) AL AAN HET WERK. OOK IS ER CONTACT MET DIVERSE VvE'S. WAT ZIJ VINDEN VAN HET PROGRAMMA EN DE INZET VAN DE TASKFORCE? U LEEST HIERONDER ENKELE REACTIES.

EXCELLEREN



"Als ondernemer wil ik zelfstandig een plan schrijven. Maar het is prettig dat een externe partij optreedt als coach, spiegel en inspirator. Deelname aan het Excellentieprogramma verplicht mij om bij het maken van keuzes, van een afstand naar ons bedrijf te kijken. In de waan van de alledag gebeurt dat te weinig."

Hilde Zingstra van Vakantiepark Witterzomer



"Onze uitdaging ligt in het creëren van een organisatie die in staat is voorop te blijven in een snel veranderende markt. Maar als ondernemer is het voor ons balanceren. VVP biedt meerwaarde door adequaat in te spelen op vragen die bij ons leven, te zorgen dat we om tafel gaan met deskundigen en dat daar waar nodig drempels worden weggenomen."

Jelle en Floor Cnossen van Camping Cnossen Leekstermeer



"Belangrijke meerwaarde voor ons, was dat we het afgelopen jaar, door de input van ondernemersadviseur-VVP Tonique Hollander meer inzicht hebben gekregen in de mogelijkheden om circulariteit en duurzaam ondernemerschap beter te integreren in onze totaal-plannen."

Ellen en Roger van Jelly's Hoeve te Havelte

TRANSFORMEREN



"De taskforce is voor ons de opening naar een schat aan informatie hoe probleemstellingen elders worden aangepakt. Hierdoor hoeven we niet het wiel opnieuw uit te vinden en doorlopen we het proces soepeler."

VvE Oosterduinen



De VVE krijgt ondersteuning bij het zoeken naar impulsen om het park ook in de toekomst vitaal te houden. Het tegengaan van illegale bewoning is daar onderdeel van. De taskforce ondersteunt ook de gemeente door een aanpak voor handhaving op te zetten met de bijbehorende financiële middelen.

Hart van Drenthe



Bent u ondernemer of bestuurder van een VvE en benieuwd naar wat het programma Vitale Vakantieparken Drenthe voor uw park kan betekenen? Neem eens een kijkje op www.vitalevakantieparkendrenthe.nl. Daar treft u ook een informatief filmpje. Wellicht kan de taskforce ook u helpen met uw toekomstplannen!