

Samenwerken aan de toekomst van Drentse vakantieparken

De bestuurlijke introductie van het programma Vitale Vakantieparken Drenthe



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
2. De verblijfsrecreatiesector in Drenthe	4
3. Over het programma Vitale Vakantieparken Drenthe	5
4. Resultaten in de praktijk	6
5. Actuele ontwikkelingen in de sector	13
6. Blik op de toekomst: 2027 en verder	14
7. Bestuurlijke reflectie	16



1. Inleiding

Gefeliciteerd met uw benoeming of verkiezing.

Na de gemeenteraadsverkiezingen starten bestuurders, raadsleden en fractievoorzitters – sommigen nieuw, anderen met ervaring – aan een nieuwe bestuursperiode. Drenthe is een provincie met een sterke vrijetijdseconomie, een groot buitengebied én een verblijfsrecreatiesector die van grote betekenis is voor leefbaarheid, economie en ruimtelijke kwaliteit. Met dit overdrachtdossier maken wij u graag wegwijs in het programma Vitale Vakantieparken Drenthe en de opgaven waar we samen aan werken.

Sinds 2019 werken provincie Drenthe, gemeenten en partners samen binnen het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Dit programma is ontstaan vanuit een gedeeld besef: vakantieparken zijn geen geïsoleerde eilanden, maar maken integraal onderdeel uit van onze dorpen, landschappen en lokale economie. Wat er op vakantieparken gebeurt, raakt aan wonen, veiligheid, economie, zorg, ruimtelijke ordening en leefbaarheid.

De afgelopen jaren is er veel bereikt. Tegelijkertijd staan we voor blijvende en nieuwe opgaven. De sector is volop in beweging, met kansen én complexe vraagstukken. Dat vraagt om continuïteit, samenwerking en een gedeegen aanpak waarin kennis, ervaring en uitvoering samenkomen.

Met dit document geven wij u:

- ✓ Inzicht in het belang van de verblijfsrecreatiesector voor Drenthe
- ✓ Een beeld van de opgaven en kansen in deze sector

- ✓ Een toelichting op de rol en meerwaarde van het programma Vitale Vakantieparken Drenthe
- ✓ Een overzicht van de actuele ontwikkelingen

Wij hopen dat dit document u helpt om snel vertrouwd te raken met dit dossier en met het netwerk dat hier dagelijks aan werkt. Graag blijven wij met u in gesprek over de toekomst van vakantieparken in Drenthe en de rol die wij daarin gezamenlijk kunnen vervullen.

Met vriendelijke groet,

Jacob Boonstra

Voorzitter Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe



2. De verblijfsrecreatiesector in Drenthe

De verblijfsrecreatiesector vormt een belangrijke pijler onder de Drentse economie en leefomgeving. Campings, vakantieparken en andere recreatieverblijven zijn niet alleen van waarde voor het toerisme, maar spelen ook een steeds grotere rol in bredere maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken.

Economische betekenis

Drenthe is een uitgesproken recreatieprovincie. De verblijfsrecreatie levert een aanzienlijk deel van de toeristische bestedingen, zorgt voor directe en indirecte werkgelegenheid en versterkt de aantrekkelijkheid van de regio voor zowel bezoekers als inwoners. Veel vakantieparken fungeren als belangrijke lokale werkgevers en vormen een schakel in regionale ketens van horeca, detailhandel, onderhoud, schoonmaak, recreatie en dienstverlening.

Ruimtelijke en maatschappelijke impact

Vakantieparken beslaan een groot deel van het recreatieve vastgoed in Drenthe. Zij zijn van invloed op ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing en vraagstukken rond wonen en het al dan niet permanent gebruik van recreatiewoningen. Daarnaast raken zij aan de leefbaarheid van dorpen en buitengebieden, aan veiligheids- en ondermijningsvraagstukken en aan de opvang van kwetsbare doelgroepen of zorg-gerelateerde behoeften. De sector is divers: er zijn moderne, sterke parken, maar ook parken die kampen met veroudering, leegstand of complex gebruik. Dat maakt de sector dynamisch, maar ook kwetsbaar.

Transitie

Tegelijkertijd bevindt de verblijfsrecreatiesector zich in een fase van transitie. De verwachtingen van gasten veranderen, ondernemers krijgen te maken met vergrijzing en opvolgings-vraagstukken en de noodzaak tot verduurzaming en klimaatadaptatie neemt toe. Ook de druk op de ruimte en de regelgeving groeit, terwijl de verwevenheid met wonen en zorg steeds sterker wordt. Hierdoor is de sector niet langer alleen een economisch thema, maar een integraal beleidsvraagstuk dat meerdere domeinen raakt. Juist om die reden vraagt de sector om een samenhangende, kennisgedreven en langdurige aanpak.



3. Over het programma Vitale Vakantieparken Drenthe

Het programma Vitale Vakantieparken Drenthe is in 2019 gestart vanuit een breed gedeelde urgentie. Overheden en partners zagen dat:

- ✓ Vraagstukken op vakantieparken steeds complexer werden
- ✓ Gemeenten deze problematiek niet altijd individueel konden dragen
- ✓ Er behoefte was aan kennisdeling, regie en samenhang
- ✓ Ad-hoc oplossingen onvoldoende structureel effect hadden

Daarom is gekozen voor een gezamenlijke aanpak van provincie, gemeenten en partners. De aanpak kreeg vorm in het programma Vitale Vakantieparken Drenthe.

Wat is Vitale Vakantieparken Drenthe?

Het programma kent een integrale benadering. Het richt zich op de vitalisering en toekomstbestendigheid van parken, op transformatie waar recreatief gebruik niet langer passend is, op ondersteuning van ondernemers en op samenwerking met gemeenten bij complexe dossiers.

Kennispartner

In de praktijk fungeert het programma als kennispartner voor gemeenten en provincie, als sparringpartner voor ondernemers, als regisseur op ingewikkelde parkvraagstukken en als schakel tussen beleid, uitvoering en praktijk.

Meerwaarde

De meerwaarde van het programma zit in de combinatie van specialistische kennis van vakantieparken, een multidisciplinair team, ervaring met zowel beleid als uitvoering, een breed provinciaal netwerk en een integrale blik op economie, ruimte, veiligheid en leefbaarheid.

Hierdoor hoeven gemeenten en provincie deze expertise niet afzonderlijk op te bouwen, maar kunnen zij terugvallen op een gezamenlijke en professionele aanpak.

Onmisbare schakel in Drents beleid

De opgaven op vakantieparken verdwijnen niet na enkele jaren; ze nemen eerder toe door de groeiende maatschappelijke, ruimtelijke en economische betekenis van de sector. Daarmee groeit ook de behoefte aan continuïteit, specialistische kennis, integrale regie en een stevig netwerk. Vitale Vakantieparken Drenthe is in dat licht uitgegroeid tot een onmisbare schakel in het Drentse beleid en de uitvoering rondom verblijfsrecreatie.

4. Resultaten in de praktijk

In de provincie is Vitale Vakantieparken Drenthe op tientallen locaties actief. Het programma ondersteunt parken bij het versterken van hun bedrijfsvoering, herontwikkeling of transformatie. Voor deze uiteenlopende opgaves zet het programma de sporen Uitblinken (voorheen Excelleren), Revitalisatie en Transformatie in, waarbij we over de grenzen van deze lijnen heen integraal samenwerken.

De kaart op de volgende pagina toont dat Vitale Vakantieparken Drenthe in bijna alle Drentse gemeenten actief is (geweest). Samen illustreren de parken de breedte en diversiteit van de opgave – en de manier waarop het programma daarop inspeelt met maatwerk.



Excelleren (2019-2024)

1. Cnossen
2. Ronostrand
3. Norgerberg
4. De Vledders
5. Lente van Drenthe
6. Zwanemeer
7. De Reënwissel
8. De Bosrand
9. Camping Diever
10. Jelly's Hoeve
11. Torentjeshoek
12. Weidzz Natuurlodges
13. Parc Sandur

Uitblinken

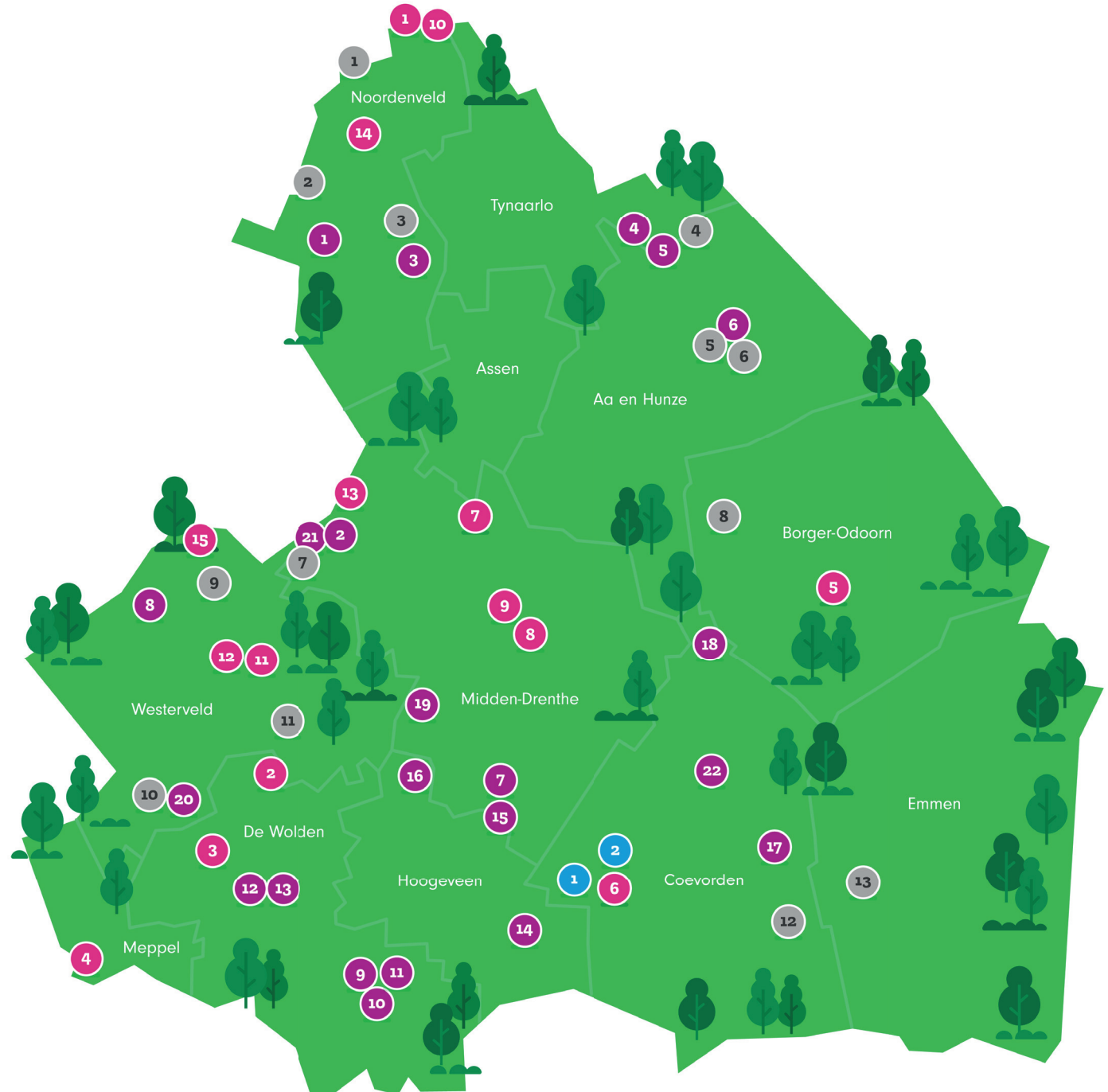
1. Matsloot
2. D'Oldekamp
3. De Toffe Peer
4. Jachthaven Meppel
5. De Zeven Heuveltjes
6. Camping Zwinderen
7. Tikvah
8. Timmerholt
9. Hart van Drenthe
10. Meerzicht
11. Wildryck
12. Hunerwold State
13. Witte Wijk
14. Ot en Sien
15. Blauwe Lantaarn

Transformeren

1. De Tip (Norg)
2. De Heerlickheit
3. Oosterduinen
4. Holle Drift
5. Mooi Schipborg
6. De Eexterkoele
7. De Hullen
8. NieuwLande
9. Zuiderhof
10. 't Heuveltje
11. De Lariks
12. Marterhaar
13. Koekangerveldweg
14. Schoonhoven
15. Martensplek
16. Nuilerveld
17. Ermerzand
18. De Tip (De Kiel)
19. Thrianta
20. Hesselte, deel Octagon
21. De Veldhuizen
22. De Toenakkers

Revitaliseren

1. Zuiderveld
2. De Kamp/Elders



Team van specialisten

Vitale Vakantieparken Drenthe bestaat uit een klein team van specialisten die ieder vanuit zijn eigen rol bijdraagt aan het versterken van de sector. De kracht zit in de combinatie van mensen, kennis én concrete resultaten op parkniveau.

1. Sterke Vakantieparken

Jan de Roos – *Ondernemersadviseur
Vitale Vakantieparken Drenthe*



Casus: De Toffe Peer

Binnen de programmaliijn Uitblinken staat de ondernemer centraal. Ondernemersadviseur Jan de Roos gaat bij ondernemers aan tafel om te spreken over hun bedrijf, hun keuzes en hun toekomst. In 2025 is de campagne **Sterke Vakantieparken** gestart om recreatieondernemers nog beter te bereiken en te ondersteunen. De term 'Uitblinken' bleek bijvoorbeeld minder goed aan te slaan onder Drentse ondernemers. Zij herkennen zich eerder in het stap voor stap versterken van hun bedrijven, op een toegankelijke en laagdrempelige manier. Ook de regeling zelf werd aangepast: advies, coaching en eventuele financiële ondersteuning zijn van elkaar losgekoppeld, zodat ondernemers ook met kleinere vragen sneller en makkelijker geholpen kunnen worden. Voor gemeenten betekent dit dat ondernemers betere keuzes kunnen maken in hun bedrijfsvoering en dat draagt bij aan een sterke recreatiesector, een aantrekkelijk landschap en een vitale regionale economie.

Van ondernemer tot ondernemer

Jan werkt vanuit de praktijk: van ondernemer tot ondernemer, met herkenbare verhalen en concrete inzichten. Een belangrijk onderdeel van de campagne is een podcastserie waarin ondernemers en experts actuele thema's bespreken, zoals groei, positionering en bedrijfsopvolging. Hiermee wordt kennis toegankelijk gemaakt voor een brede groep ondernemers.

De Toffe Peer

Bij vakantiepark De Toffe Peer leidde de begeleiding tot nieuwe inzichten en concrete stappen in de doorontwikkeling van het bedrijf. Door het gesprek aan te gaan en de juiste vragen te stellen, ontstaat richting en focus. Zoals Jan het zelf zegt: "Het begint allemaal met het gesprek aan de keukentafel. Van daaruit volgen keuzes die echt passen bij de ondernemer én bij de markt."



Meer weten over de campagne Sterke Vakantieparken?



Beluister ook de podcastopnames, gemaakt voor en door Drentse recreatieondernemers:



Aan tafel geweest met
Camping De Bosrand



Aan tafel geweest met
Sietske en Roger



Aan tafel met
Arjan en Arjan

Op onze website vind je de volledige reeks podcasts uit de campagne Sterke Vakantieparken en meer!

[Naar de website](#)

2. Transformatie

Gerben Rouwenhorst – *Transformatieadviseur*
Vitale Vakantieparken Drenthe



Casus: Toenakkers

Niet ieder vakantiepark heeft in zijn huidige vorm nog een recreatieve toekomst. Permanente bewoning is daarbij vaak een bepalende factor. In dergelijke situaties ondersteunt Vitale Vakantieparken Drenthe bij transformatievraagstukken, zodat een vakantiepark kan veranderen in een woonwijk met een officiële, wettelijke status. Transformatieadviseur Gerben Rouwenhorst begeleidt deze trajecten, waarin vaak complexe afwegingen spelen tussen ruimtelijke kwaliteit, economische haalbaarheid en maatschappelijke belangen.

Toenakkers

De Toenakkers laat zien hoe een transformatieproces in de praktijk vorm krijgt. Door intensieve samenwerking met gemeente en eigenaren werkt Gerben aan een passende invulling van het gebied. Dit vraagt om maatwerk, regie en samenwerking – precies de elementen waarin de meerwaarde van het programma zichtbaar wordt.



3. Integrale aanpak en strategie

Hugo Kampen – *Strategisch adviseur*
Vitale Vakantieparken Drenthe



Casus: Ermerzand

Sommige vraagstukken vragen om een brede, strategische benadering. Strategisch adviseur Hugo Kampen richt zich op de samenhang tussen beleid, uitvoering en lange termijnontwikkeling van de sector, onder meer bij Ermerzand in Coevorden.

Ermerzand

Ermerzand vormt een complex vraagstuk waarin verschillende belangen samenkomen. Door deze integraal te benaderen ontstaat er perspectief - niet alleen voor het park zelf, maar ook voor de omgeving en betrokken partijen. Dit type vraagstukken benadrukt het belang van een programma dat kennis bundelt en partijen met elkaar verbindt.



De kracht van het programma

Wat deze voorbeelden laten zien, is dat Vitale Vakantieparken Drenthe meer is dan een programma. Het is een manier van werken:

- ✓ Dicht bij de ondernemer;
- ✓ Met kennis van de praktijk;
- ✓ Met oog voor het grotere geheel.



Eveline Kampman, Programmamanager Vitale Vakantieparken Drenthe

“Vitale Vakantieparken Drenthe werkt op het snijvlak van economie, ruimtelijke ontwikkeling en leefbaarheid. Door samen te werken met ondernemers, gemeenten en andere partners kunnen we vraagstukken rondom vakantieparken integraal oppakken. De campagne Sterke Vakantieparken laat bijvoorbeeld zien hoe we ondernemers beter bereiken en ondersteunen bij hun toekomstkeuzes.”

“Door deze manier van werken ontstaan steeds meer concrete resultaten: ondernemers investeren in hun park, gemeenten krijgen beter grip op vraagstukken rondom vakantieparken en de recreatiesector in Drenthe wordt toekomstbestendiger.”

“We werken daarnaast steeds planmatiger samen met gemeenten, onder andere met jaarplannen per gemeente. Daardoor kunnen we gericht sturen en duidelijk maken waar onze inzet het meeste effect heeft. Die gezamenlijke aanpak – met gemeenten én ondernemers – maakt dat we als programma echt verschil kunnen maken voor de toekomst van de Drentse verblijfsrecreatie.”

5. Actuele ontwikkelingen in de sector

De verblijfsrecreatiesector verandert snel. Landelijke en regionale ontwikkelingen maken de opgaven op vakantieparken complexer en urgenter en versterken de verwevenheid met wonen, zorg, veiligheid en ruimtelijke ordening.

Koerswijziging

De nieuwe landelijke instructieregel voor tijdelijke permanente bewoning vormt daarbij een belangrijke koerswijziging. De regeling biedt bewoners tijdelijk rechtszekerheid via een persoonsgebonden vergunning, verplicht gemeenten tot planologische medewerking en creëert een uniforme landelijke lijn. Tegelijkertijd is het geen structurele oplossing voor het woningtekort en niet bedoeld om parken grootschalig te transformeren naar woongebieden. De druk op de balans tussen recreatie, wonen en vitaliteit neemt hierdoor toe.

Voor Drenthe betekent dit dat:

- ✓ Gemeenten te maken krijgen met een toename van vergunningverlening en complexe afwegingen per park
- ✓ Parkstrategieën onder druk kunnen komen te staan, met name bij parken waar vitaliteit en toeristische exploitatie kwetsbaar zijn
- ✓ Ondernemers geconfronteerd kunnen worden met veranderende eigendoms- en gebruikssituaties
- ✓ De noodzaak toeneemt om parkbreed en langjarig te blijven sturen, in plaats van casuïstiek per woning

Voor Vitale Vakantieparken Drenthe betekent dit een duidelijke intensivering én verbreding van haar rol:

- ✓ Ondersteunen van gemeenten bij een parkgerichte en strategische toepassing van de regeling
- ✓ Bewaken dat de regeling niet onbedoeld leidt tot uitholling van vitale recreatieparken
- ✓ Verbinden van juridische, ruimtelijke, economische en sociaal-maatschappelijke perspectieven
- ✓ Ondersteunen van ondernemers bij het maken van toekomstbestendige keuzes voor hun park
- ✓ Helpen bij het ontwikkelen van beleidskaders en werkprocessen die uniformiteit én maatwerk mogelijk maken

Een integrale, parkgerichte aanpak is essentieel om recreatie, wonen en vitaliteit duurzaam in balans te houden.

6. **Blik op de toekomst: 2027 en verder**

Vraagstukken rond woningtekorten, gebiedstransformatie en meervoudig ruimtegebruik spelen een steeds grotere rol. Omdat vakantieparken vaak op strategische locaties liggen, ontstaan discussies over functiewijziging, herontwikkeling en de balans tussen recreatie, wonen en landschap. Deze afwegingen raken economische, ruimtelijke en maatschappelijke belangen.

Toekomstbestendige bedrijfsvoering

Ondernemers hebben in toenemende mate te maken met verduurzaming van vastgoed, energie- en netcongestie, wateroverlast, droogte en hittestress, en met veranderende regelgeving. Dit vraagt om investeringen én om ondersteuning bij toekomstbestendige bedrijfsvoering, klimaatadaptieve inrichting en het benutten van subsidies en regelingen. Vitale Vakantieparken Drenthe draagt hieraan bij door kennis te delen, ondernemers met elkaar te verbinden en gemeenten te ondersteunen bij beleidsmatige keuzes.

Strategisch advies, kennisdeling en begeleiding

Tegelijkertijd professionaliseert de sector, al bestaan er grote verschillen tussen parken. Veel ondernemers staan voor generatiewisselingen, strategische heroriëntatie, investeringen in kwaliteit en doelgroepkeuze, en keuzes rond schaalvergroting of juist specialisatie. Vitale Vakantieparken Drenthe heeft in de afgelopen jaren juist op deze terreinen veel kennis opgebouwd en gedeeld.

Veiligheidsperspectief

Landelijk en regionaal groeit de aandacht voor ondermijnende criminaliteit, oneigenlijk gebruik van recreatief vastgoed en complexe eigendoms- en verhuurconstructies. In samenwerking met partners, waaronder de Drentse Aanpak Ondernijning, werkt Vitale Vakantieparken Drenthe aan signalering, bewustwording en een integrale aanpak op parkniveau. Daarmee wordt de sector niet alleen vanuit economisch, maar ook vanuit veiligheidsperspectief een blijvend aandachtspunt.

Wat betekent dit voor de aanpak?

Deze ontwikkelingen maken duidelijk dat de opgaven structureel zijn, dat de complexiteit toeneemt, dat integrale samenwerking noodzakelijk is én dat kennis, netwerk en continuïteit cruciaal zijn. Vitale Vakantieparken Drenthe is juist in dit veranderende speelveld van grote waarde.

Ze is een schakel die beleid, uitvoering, ondernemers en maatschappelijke partners met elkaar verbindt.

Besluitvorming richting 2027

De huidige programmaperiode van Vitale Vakantieparken Drenthe loopt tot en met 2027. In de loop van 2026 verkennen de betrokken gemeenten, provincie en partners of en hoe het programma daarna kan worden voortgezet.

Om tot een zorgvuldig besluit te komen, wordt in 2026 een verkenning uitgevoerd met gemeenten, bestuurders en andere partners in de sector. Daarbij wordt gekeken naar de maatschappelijke opgaven rondom vakantieparken, de resultaten van het programma en de mogelijke rol van een vervolgprogramma.

Op basis van deze gesprekken wordt in het najaar van 2026 een voorstel uitgewerkt voor de toekomst van het programma. De bedoeling is dat gemeenten en provincie eind 2026 een principebesluit kunnen nemen, zodat tijdig duidelijkheid ontstaat over de voortzetting van het programma na 2027.

Voor nieuwe bestuurders betekent dit dat zij in de komende bestuursperiode betrokken worden bij deze afweging over de toekomst van de Drentse verblijfsrecreatiesector en de rol van Vitale Vakantieparken Drenthe daarin.



7. Bestuurlijke reflectie

De verblijfsrecreatiesector is van grote waarde voor Drenthe. Tegelijkertijd staan we voor stevige opgaven: kwaliteit, toekomstbestendigheid, leefbaarheid en het omgaan met complexe vraagstukken op vakantieparken.

In de afgelopen jaren heeft Vitale Vakantieparken Drenthe zich ontwikkeld tot een verbindende schakel tussen ondernemers, gemeenten en provincie. De vraag is hoe deze rol wordt ervaren vanuit bestuurlijk perspectief.

In korte videoboodschappen delen drie bestuurders (van afgelopen bestuursperiode) hun reflectie op:

- ✓ het belang van de sector voor hun gemeente en de regio;
- ✓ de rol en meerwaarde van het programma;
- ✓ en het belang van samenwerking om de opgaven het hoofd te bieden.



Steven Stegen

wethouder gemeente Coevorden

Over de kracht van samenwerking en het belang van een gezamenlijke aanpak voor vakantieparken.



Jeroen Westendorp

wethouder gemeente Hoogeveen

Over de economische en maatschappelijke waarde van de sector voor Drenthe.



Gerrie Hempen

wethouder gemeente De Wolden

Over de specialistische kennis van Vitale Vakantieparken Drenthe.

Samen bouwen aan de toekomst van vakantieparken in Drenthe

De komende bestuursperiode biedt kansen om de ontwikkeling van de verblijfsrecreatiesector in Drenthe verder te versterken. Vitale Vakantieparken Drenthe biedt een stevige basis om hier gezamenlijk op door te bouwen. We gaan hierover graag met u in gesprek.

Meer weten?

In april 2026 verschijnt het jaarverslag 2025, waarin een volledig overzicht wordt gegeven van de activiteiten, resultaten en financiële verantwoording.



Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo • T 0592 365 284
info@vitalevakantieparkendrenthe.nl

www.vitalevakantieparkendrenthe.nl