



Datum: 05 januari 2021

Betreft: Beantwoording van de vragen tijdens het webinar 'Maatschappelijke problemen en ondermijnende criminaliteit op vakantieparken: voorkomen is beter dan genezen' van 11 november jl.

De vragen én antwoorden

1. Wat zijn de kosten van de inzet van het RET zoals beschreven door Wander Groot?

Voor de ondernemer kost een traject in het huidige RET-programma max. € 1000,-. Overige kosten worden door de provincie gesubsidieerd. Meer informatie over het RET is te vinden op de site van Ik Ben Drents Ondernemer en naar verwachting binnenkort ook op de site van Vitale Vakantieparken Drenthe.

2. Wat als niet alle huiseigenaren zich willen conformeren aan aangepaste statuten of reglementen? Dat is toch vaak niet afdwingbaar?

Indien statuten reglementair zijn gewijzigd, gelden deze ook voor eigenaren die het er niet mee eens zijn. De wijze waarop vervolgens gehandhaafd kan worden door het bestuur hangt af van wat daarover vastgelegd is in de statuten en het reglement.

3. Een recreatie woning mag door de eigenaar 365 dagen per jaar bewoond of verhuurd worden? Hoe is de mix van recreatief verhuur en bewoning?

Dat is vastgelegd in de verhuurovereenkomst. Overigens is bewoning van een recreatiewoning niet toegestaan, ook niet door de eigenaar. Een uitzondering kan zijn een tijdelijke termijn, in bepaalde omstandigheden en voor enkele maanden, met goedvinden van de gemeente en de parkeigenaar/VvE.

4. Hoe ga je dan verpaupering tegen?

Verpaupering ontstaat vaak als het businessmodel onvoldoende inkomsten genereert en er gezocht wordt naar alternatieven buiten toeristisch gebruik. Omdat deze alternatieve gebruikers en toeristen vaak niet matchen ontstaat snel een neerwaartse spiraal die moeilijk te doorbreken is. Waarde van het vastgoed keldert vaak mee wat de verkoop weer belemmert en zo blijven eigenaren zitten met accommodaties moeilijk te verhuren en moeilijke te verkopen zijn. Investerings vinden dan niet meer plaats.

Drift 11B

7991 AA Dwingeloo

0592 - 365 284

info@vitalevakantieparkendrenthe.nl



5. Op welke manier kunnen recreatieondernemers (ook vanuit de gemeente) gemotiveerd worden om er voor te zorgen dat op hun park een einde gemaakt wordt aan permanente bewoning.

Stel dat een recreatieondernemer een steuntje in de rug nodig heeft bij het recreatief vitaal krijgen van zijn park, dan is het ondersteunend en motiverend voor de parkeigenaar als dit geboden wordt. In Drenthe bieden we dit door de inhuur van een expert via het Recreatie Expert Team (RET). De gemeente kan daarnaast ondersteuning bieden in het terugdringen van permanente bewoning door handhaving in te zetten. Voor de recreatieondernemer werkt het vaak motiverend als er aan de ene kant ondersteuning geboden wordt bij het recreatief vitaal krijgen van zijn park en aan de andere kant de ondersteuning krijgt bij het terugdringen van permanente bewoning. Op die manier kan de ondernemer weer volledig terug naar een sterk recreatief vakantiepark.

6. kan er ook voor half zes nog ingegaan worden op wat er mogelijk is bij die rode en donkerrode parken. Het gaat nu steeds over de permanente bewoning problematiek, maar ik zou graag meer horen over aanpak rood en donkerrood.

Later in het webinar is nog ingegaan op de aanpak van de 'rode' en 'donkerrode' parken. Wat we merken in Drenthe is dat het soms lastig is om de omvang van de problematiek op deze parken aan te pakken. Daarom zijn wij in Drenthe voornemens om een expertteam op te zetten onder het project 'Naover Drenthe'. Dit expertteam biedt parkgericht ondersteuning aan gemeenten bij het maken en uitvoeren van een plan van aanpak in nauwe samenwerking met de vaste lokale partners (de politie, het Openbaar Ministerie (OM), de handhavingspartijen, Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) en het Regionaal Informatie en Expertisecentrum (RIEC)).

Drift 11B

7991 AA Dwingeloo

0592 - 365 284

info@vitalevakantieparkendrenthe.nl



7. Wat bepaalt de grens van vakantiepark of toch een vaste bewoning? Is dat een (vast) percentage?

Leidend is het bestemmingsplan. Als dat aangeeft dat een park/een recreatiewoning is bedoeld voor recreatief gebruik dan is iedere vorm van vaste bewoning niet toegestaan, met uitzondering van mogelijke tijdelijke situaties zoals omschreven bij 3.

8. Hebben jullie ondertussen ervaring opgedaan met het werken met eigenaarsverenigingen die niet goed genoeg georganiseerd zijn en hoe je deze weer in hun kracht zet? Kunnen andere parken en regio's leren van deze aanpak?

De ervaring is dat iedere situatie anders is en dat het complexe materie is. We proberen vanuit VVP te ondersteunen, deels door met VvE's het RET-traject in te gaan en deels door gerichte juridische ondersteuning.

9. De mensen die niet in de GBA ingeschreven staan maar huren, blijven zij vaak onder de radar?

Mensen die niet in de BRP van de gemeente ingeschreven staan op het vakantiepark waar zij wonen kunnen zich wellicht hebben ingeschreven op een adres van vrienden of familie omdat zij weten dat ze eigenlijk officieel niet op het vakantiepark mogen wonen. Er zullen daarnaast ook zeker mensen wonen die onder de radar willen blijven en zich daarom niet inschrijven op het adres van het vakantiepark.

10. Er komen nog steeds nieuwe vakantie parken bij die wel vitaal zijn, waarom de oude parken niet een dubbelbestemming/functieaanduiding geven?

Het streven is om verouderd product te begeleiden naar een nieuwe andere bestemming of naar vernieuwd toeristisch perspectief. Dat staat los van het gegeven dat het voor ontwikkelaars nog steeds lucratief is om nieuw te bouwen en uit te ponden. We ondersteunen gemeenten bij de beoordeling van deze ontwikkelingen om te voorkomen dat het nieuwe van nu de probleemparken van de toekomst worden. Er wordt daarbij ook gekeken of nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden op verouderde locaties.

Drift 11B

7991 AA Dwingeloo

0592 - 365 284

info@vitalevakantieparkendrenthe.nl





11. Roelof Veldhuis, gemeente Westerveld, noemt 1 park van de 64. Ik neem aan dat het eerste park de meeste tijd kost om een aanpak te ontwikkelen. Gaat het bij volgende parken sneller, of blijft het ontdekken van een aanpak?

De aanpak van een eerste park kost inderdaad vaak de meeste tijd. Echter blijft het zo dat elk park weer zijn eigen (en soms nieuwe) situatie kent. Daarom ook 'één park één plan'. Dat neemt niet weg dat er geleerd kan worden van eerdere aanpakken en de aanpak van de daaropvolgende parken inderdaad sneller kunnen verlopen.

12. Bij begeleiding naar nieuwe woningen: Hoe maak je het verschil tussen mensen met een sociale reden om op een vakantiepark te wonen en personen die vanuit ondermijning bewust onder de radar willen blijven.

Voordat je de begeleiding biedt aan mensen richting reguliere huisvesting vindt er eerst een onderzoek plaats naar de huidige situatie op het park. Of te wel, de informatiepositie van het betreffende park op orde brengen. Dit 'bureauonderzoek' gebeurt met verschillende ketenpartners, hierdoor weet je van te voren al een groot deel van de informatie. Daarna zou je nog op het park zelf een 'controle' kunnen doen waarmee de informatiepositie aangevuld wordt. Daarna kan je daar waar nodig begeleiding bieden aan mensen met een hulpvraag en criminaliteit aanpakken.

13. Waar zijn die flexwoningen in de gemeente Westerveld en hoeveel zijn er ?

Er wordt gewerkt aan een project flexwonen, de flexwoningen zijn nog niet gerealiseerd.

14. Wat zijn de concrete acties die mogelijk zijn van uit het Sociaal Domein die nodig zijn om de sociale problematiek aan te pakken?

De Taskforce kan extra capaciteit en expertise inhuren bij het sociaal domein (zowel GGD als lokale welzijnsorganisaties) om gemeenten te ondersteunen. Zij kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om ondersteuning te bieden bij het in kaart brengen van de mensen die op een vakantiepark verblijven met een hulpvraag. Daarnaast kan er ook de ondersteuning geboden worden door het sociaal domein bij deze hulpvragen.

15. Zitten er op alle Drentse vakantieparken arbeidsmigranten?

Nee. Er is niet bekend op hoeveel parken in Drenthe er wel arbeidsmigranten zitten, maar wel duidelijk is dat er op een groot deel van de parken geen arbeidsmigranten verblijven.

Drift 11B

7991 AA Dwingeloo

0592 - 365 284

info@vitalevakantieparkendrenthe.nl



16. Wat zijn precies flexwoningen?

Flexwoningen zijn (kleine) tijdelijke woningen. De tijdelijkheid kan zitten in het soort woningen en/of de locatie (bijvoorbeeld tijdelijke woningen die na een aantal jaar afgebroken of verplaatst worden) en/of in het gebruik: flexwoningen zijn bedoeld voor tijdelijke huisvesting; mensen wonen er met tijdelijke huurcontracten.

19. Hoe gaan we om met de verantwoordelijkheid van werkgevers/inhuurders van arbeidsmigranten? En kan het flexwoningen idee van Hoogeveen wat verder uitgelegd worden?

Tot nu toe ligt de verantwoordelijkheid voor de organisatie van woningen voor arbeidsmigranten nog niet bij hun werkgevers. Er is een aanjaagteam voor arbeidsmigranten onder leiding van Emiel Roemers dat zich inzet voor arbeidsmigranten. Er wordt vanuit dat team ook gekeken naar de inzet en verantwoordelijkheid van werkgevers voor het leveren van huisvesting.

Gemeente Hoogeveen heeft ongeveer 1200 arbeidsmigranten in hun gemeente. Zij willen daarom graag extra huisvesting voor arbeidsmigranten (flexwoningen). Ze zijn in gesprek met een partij voor de ontwikkeling van flexwoningen voor arbeidsmigranten.

20. Heel goed dat de aantallen dalen. Maar waar gaan die mensen heen? Er zijn bij ons nauwelijks huurwoningen/alternatieve mogelijkheden. Maatschappelijk werk plaatst mensen ook vaak op een park, die in woonwijken niet te handhaven zijn. Houd dit de criminaliteit op de parken niet in stand?

De woningnood is hoog en het is inderdaad een bekend probleem dat mensen haast niet kunnen uitstromen richting reguliere huisvesting. In Drenthe is er af en toe plek voor deze mensen, de wachttijdens verschillen per gemeente. Als iemand bereid is om naar een andere gemeente te verhuizen waar de wachttijden voor reguliere huisvesting niet zo lang zijn, dan is uitstroom mogelijk.

Het is ook hier in Drenthe een bekend verhaal dat maatschappelijk werkers soms noodgedwongen mensen plaatsen op een vakantiepark omdat daar vaak meer rust is en deze mensen daar beter tot hun recht komen. We zijn vanuit de Taskforce met verschillende gemeenten in gesprek om te onderzoeken of er ook vakantieparken in aanmerking kunnen komen om te transformeren naar een 'woonpark' voor deze doelgroep. Het is belangrijk (ook gezien de kosten die deze doelgroep met zich meebrengt) dat hier bovenlokaal in samengewerkt wordt.

Drift 11B

7991 AA Dwingeloo

0592 - 365 284

info@vitalevakantieparkendrenthe.nl



Als dit mensen zijn die (terug) kunnen vallen in criminele activiteiten dan is het belangrijk dat de maatschappelijk werker betrokken blijft. Op die manier kan ervoor gezorgd worden dat deze mensen op het rechte pad blijven, integreren in de maatschappij en niet terug vallen in 'oud' gedrag waar criminaliteit bij gepaard gaat.

21. Werken jullie dan samen met de mensen in spoor 2? Want een park kan bijvoorbeeld wel getransformeerd worden naar wonen...als je dan handhaaft, dan is dan niet 'klantvriendelijk'

Vanuit de taskforce werkt de ketenregisseur veiligheid (spoor 3: preventie & vitalisering) samen met de transformatiespecialist (spoor 2). Wanneer een park getransformeerd wordt naar permanente bewoning, dan zal er ook niet gehandhaafd worden. Wel wordt er gekeken naar de problematiek op het park (als deze aan de orde is). Deze problematiek moet vervolgens eerst aangepakt worden voordat een park getransformeerd kan worden. Tenslotte wil je niet een park transformeren en daarmee de problematiek die aan de orde is 'legaliseren'.

22. Bij permanente bewoning zie je bij de ingang van een park vaak een reeks brievenbussen. Dat zou in houden dat men hier een adres heeft, of gaat het op naam?

Mensen schrijven zich bij de gemeente in op het adres van het vakantiepark (en komen daarmee in de Basisregistratie persoonsgegevens BRP). Het kan zijn dat het betreffende park met de brievenbussen een toevoeging hebben op het adres van het park en er op die manier voor iedereen een aparte brievenbus kan komen te staan. Vaak betekent het inderdaad dat als er brievenbussen voor aan de ingang van het park staan dat deze mensen er permanent wonen.

23. Als er nu problemen zijn waarom wordt er nu niets aan gedaan de mensen die hierover gaan doen nu niets erover vergaderen helpt niet.

Er is inderdaad lange tijd niets tot weinig gedaan aan de problematiek en permanente bewoning op vakantieparken. Aan deze problematiek wordt nu gewerkt in Drenthe door alle gemeenten. Vitale Vakantieparken Drenthe geeft de gemeenten daarbij ondersteuning.

Drift 11B

7991 AA Dwingeloo

0592 - 365 284

info@vitalevakantieparkendrenthe.nl