



**Vitale  
Vakantieparken  
Drenthe**

Dit is het jaarverslag 2023 van Vitale Vakantieparken Drenthe. Net als vorig jaar hebben we er voor gekozen u letterlijk te vertellen wat we in 2023 gedaan hebben en welke resultaten er zijn behaald.

Veel kijkplezier!

**Jaar-  
verslag  
2023**

# Waar we actief zijn

Vitale vakantieparken Drenthe is in steeds meer plaatsen actief. Op de kaart ziet u een overzicht van de REX- en Transformatieparken tot en met 2023. In dat jaar vond ook de afronding van het REX-programma plaats en startten we het programma Uitblinkers. Ook daarvan ziet u het resultaat op de kaart. De parken die niet in aanmerking komen voor transformeren, helpen we te revitaliseren zodat ze weer een gezonde toekomst tegemoet gaan. Het ging in 2023 om 3 parken.

## Excelleren

1. Cnossen
2. Ronostrand
3. Norgenberg
4. De Vledders
5. Lente van Drenthe
6. Zwanemeer
7. De Reënwissel
8. De Bosrand
9. Camping Diever
10. Jelly's Hoeve
11. Torentjeshoek
12. Natuur Lodges Dalerveen
13. Parc Sandur

## Uitblinken

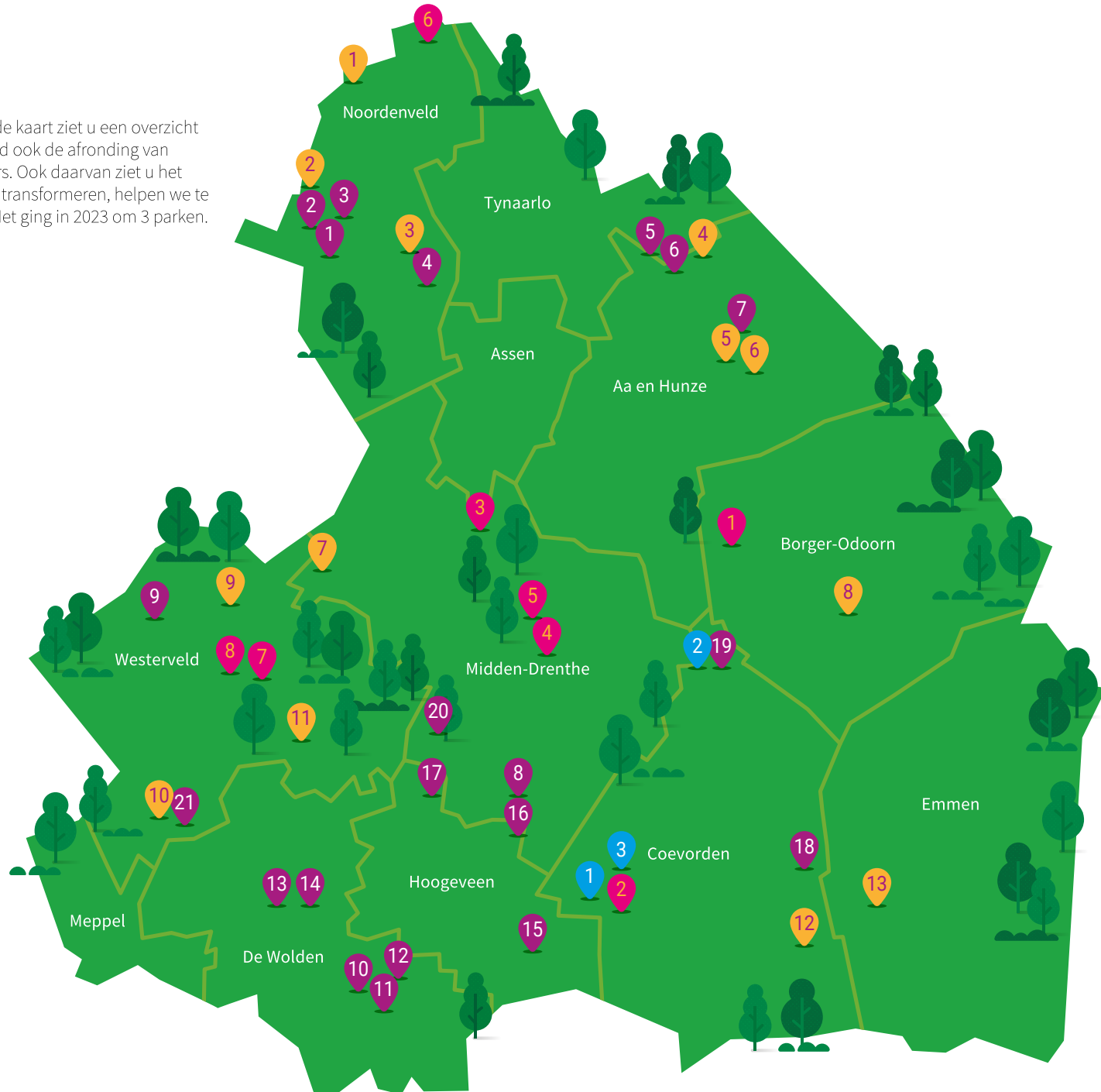
1. De Zeven Heuveltjes
2. Camping Zwinderen
3. Tikvah
4. Timmerholt
5. Hart van Drenthe
6. Meerzicht
7. Wildryck
8. Hunerwold State

## Transformeren

1. De Tip (Norg)
2. Panda Rosa
3. Bos en Duin
4. Oosterduinen
5. Holle Drift
6. Mooi Schipborg
7. De Eexterkoele
8. De Hullen
9. Nieuwlande
10. Zuiderhof
11. 't Heuveltje
12. De Lariks
13. Marterhaar
14. Koekangerveldweg
15. Schoonhoven
16. Martensplek
17. Nuilerveld
18. Ermerzand
19. De Tip (De Kiel)
20. Thrianta
21. Hesselte, deel Octagon

## Revitaliseren

1. Zuiderveld
2. Wico
3. De Kamp/Elders



# Drentse gemeenten actief binnen Vitale Vakantieparken Drenthe

Hoe kijken de Drentse gemeenten terug op het jaar 2023?  
Wat gebeurde er op de vakantieparken? Met welke onderdelen van  
het programma Vitale Vakantieparken Drenthe was men bezig?  
De gemeenten geven zelf het antwoord.

## Aa en Hunze

Voor de Uitblinkersregeling VVP Drenthe hebben 2 campings uit Aa en Hunze zich gemeld en lopen er gesprekken. Verder wil de gemeente het mogelijk maken dat Camping De Hondsrug te Eext mag uitbreiden. Binnen het transformatieproces van de Eexterkoole zijn vele stappen gezet en nu staat een nieuw bestemmingsplan op de rol. Voor Mooi Schipborg is een bezinningsperiode van een jaar ingelast. Dit geeft de VvE ruimte om met een door alle leden gedragen en voor de gemeente aanvaardbaar transformatieplan te komen. Waar het ondersteunend is voor het revitaliseren, zetten we in op toezicht en handhaving.

## Coevorden

In de gemeente Coevorden zijn we volop aan de slag! Van de 18 parken in het programma zijn we met meer dan de helft in gesprek over de toekomst. Een deel van de parken weet zich prima zelf te redden of krijgt enige ondersteuning met een specifiek vraagstuk. Een ander deel heeft wat meer begeleiding nodig. De parken De Tip en Ermerzand werken langzaam naar een transformatie in een woonpark. Park Zuiderveld werkt aan een toekomstplan waarin de verbetering van de recreatie – verhuur of eigen gebruik als 2e huisje – centraal staat. Helaas is dit nog niet gelukt bij park Wico.

## Gemeente Assen

Vakantiepark Witterzomer in Assen heeft ook afgelopen jaar het predicaat ANWB Top Camping ontvangen. Zij weten dit hoge niveau al meerdere jaren vast te houden. Deze prachtige camping is al jaren een begrip in Assen. Daar zijn we als gemeente trots op.

## Gemeente Westerveld

Hoogtepunt van 2023 was het definitief maken van de woonbestemming op Nieuwland Wapse. Nieuwland is daarmee het eerste park in de gemeente waar permanente bewoning officieel wordt toegestaan. Dit park is een mooi voorbeeld waar in samenspraak met de eigenaren de verandering van recreëren naar wonen mogelijk is geworden vanuit het project Vitale Vakantieparken Westerveld. Het aantal permanente bewoners op recreatieparken in onze gemeente ligt in 2023 onder de 650 (lager dan ooit gemeten). Drie parken in onze gemeente hebben het excellere traject afgerond.





## Midden Drenthe

In Midden-Drenthe wees de gemeenteraad in 2019 vakantiepark De Hullen in Drijber aan als pilot voor transformatie. Andere parken konden pas beginnen met transformatie als de Afsprakenbrief voor De Hullen was ondertekend. Echter konden voor- en tegenstanders van een transformatie van De Hullen het niet eens worden met elkaar en er was veel wantrouwen jegens de gemeente. Om deze impasse te doorbreken werd veel actie door de gemeente ondernomen, onder meer door de inzet van de burgemeester Bijl, wethouder Schans en Gerben Rouwenhorst van VVP Drenthe en met de opzet van een projectorganisatie. Als raadsman nam de VvE Wim Postma in de arm, een man met veel ambtelijke ervaring. Uiteindelijk leidde het tot de ondertekening van de Afsprakenbrief. Na een motie in de gemeenteraad op 28 september 2023 kon ook voor Thrianta in Spier het transformatieproces beginnen. De gesprekken over een Afsprakenbrief verkeren hier in de afrondende fase. In 2023 is op permanente bewoning gehandhaafd op bungalowpark 'Hart van Drenthe' in Zwiggelte. Tot augustus 2023 werd er gehandhaafd op de inwoners die ingeschreven zijn. Vanaf augustus 2023 wordt daarbij ook gehandhaafd op de eigenaar van de woning.

## Noordenveld

De parken Clossen, Norgerberg, Langloërduinen en Ronostrand tonen mooie ontwikkelingen en dragen zo bij aan een waardevol recreatief aanbod in Noordenveld. Veel aandacht is er gegaan naar het gebied Oosterduinen. Het is één van de deelgebieden van de Norgerduinen waar ruim 430 huisjes verspreid staan in het bos. Eerder is al besloten dat we hier wonen willen toestaan waarbij wel het bos op 1 blijft staan. Ondanks de vele verschillende belangen die op het park spelen, is dat een gedeeld standpunt. Een pittig traject met veel lastige vraagstukken. In 2023 is het streefbeeld afgerond.

## Borger-Odoorn

Borger-Odoorn is een toeristische gemeente met een gevarieerd aanbod dat gemiddeld genomen van goede kwaliteit is. Veel capaciteit is er bij de grote parken, behorende tot (inter)nationale ketens. Daarnaast telt de gemeente een keur aan zelfstandig opererende (familie)bedrijven. In 2023 heeft een recent overgenomen bedrijf gebruik gemaakt van het zogenoemde “uitblinker-traject”. De betreffende ondernemer is hiermee ondersteund in het ontwikkelen van denkrichtingen t.b.v. het toekomstbestendig maken van zijn bedrijf.

## Meppel

Meppel heeft geen vakantieparken, maar we vinden het wel belangrijk om uit solidariteit te participeren in de aanpak van Vitale Vakantieparken Drenthe.

## Emmen

In onze gemeente maakt Parc Sandur een grote ontwikkeling door. Er worden extra verblijfsaccommodaties gerealiseerd, maar ook de voorzieningen en faciliteiten op het park worden uitgebreid en vernieuwd. Hiermee bied het park een geweldige verbreding van de recreatieve voorzieningen voor de gast. Vanuit het REX programma ontving Parc Sandur een subsidie waarmee in 2023 de ‘Belevenis Boulevard’ met een fantastisch avontureneiland voor de kinderen is afgerond waar heerlijk kan worden gespeeld.

## Tynaarlo

Wij zijn vooral blij dat het programma van Vitale Vakantieparken ons dwingt om kritisch te kijken naar de toeristische dienstverlening en in het bijzonder naar de verblijfsrecreatie. Onlangs legden we de laatste hand aan het document Visie op Verblijfsrecreatie Gemeente Tynaarlo.

## De Wolden

In 2023 is er veel aandacht besteed aan het onderzoeken van de haalbaarheid van transformatie van vijf parken. Er is regelmatig overleg met de VVE's en op informatiebijeenkomsten met alle recreanten en bewoners. De vitale parken worden ondertussen ondersteund bij nieuwe initiatieven. In '24 is het eerste park dan zo ver dat we kunnen kijken hoe de Omgevingswet bij transformatie uitpakt.

## Hoogeveen

Het jaar 2023 staat in het teken van de doorstart van de transformatieprocessen op 3 parken. Dat is geen kwestie van een ander stickertje op een park plakken. Dat zien ook de VE's en werkgroepen waarmee regelmatig overleg is. Komend jaar zal duidelijk worden of de transformaties kansrijk zijn. Ook de vitale parken timmeren aan de weg met mooie nieuwe plannen die worden gefaciliteerd.





Aflevering 1  
**Stikstof**



Aflevering 2  
**Impact overnames**



Aflevering 3  
**Arbeidsmigranten op vakantieparken**



Aflevering 4  
**Bedrijfsopvolging binnen de familie**

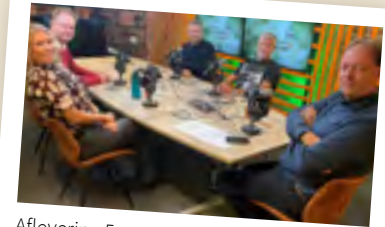


## Vitale Vakantieparken komt met pakkende podcasts

In 2023 startten we met een nieuw communicatiemedium: de podcast!

Een bekende stem, die van oud RTV-Drenthe presentator Andries Ophof, vormt de vaste basis voor onze podcasts. Ophof gaat elke aflevering in gesprek met diverse deskundigen over de toekomst van vakantieparken in Drenthe. Ook ondernemers en ambtenaren zitten aan de gesprekstafel, net als onze collega's van de Taskforce.

De onderwerpen die aan de orde komen, zijn zeer divers. Waar heb of krijg je allemaal mee te maken als je recreatieondernemer bent? Hoe kun je als gemeente de toekomst van vakantieparken bevorderen? Kortom voor zowel ondernemer als ambtenaar staan de podcasts bol van de informatie. Kennisoverdracht is dan ook ons voornaamste doel. En dat verloopt via een podcast wel heel prettig.



Aflevering 5  
**Transformatie**



Aflevering 6  
**Revitaliseren**



Aflevering 7  
**Transformatie: Draagvlak en mandaat**

# Volg Vitale Vakantieparken Drenthe door het jaar 2023

Blik met ons terug op 2023. Een bijzonder jaar, omdat het programma Vitale Vakantieparken Drenthe een verlenging kreeg met twee jaar. Provincie, gemeenten en de leden van de Taskforce en de Stuurgroep waren er blij mee, want het algemene gevoel was dat men nog niet klaar was. Wel klaar was het succesvolle programma-spoor Recreatie Excellentie dat in 2023 werd afgerond. Daarvoor in de plaats startten twee nieuwe programmasporen: Drentse Uitblinkers en Revitaliseren. Hoe dat verliep en hoe de overige sporen, Transformatie en Naover Drenthe, zich ontwikkelden? In de onderstaande filmpjes word je helemaal bijgepraat.



## Jan Wibier

In 2023 kreeg programmamanager Jan Wibier te horen dat het programma Vitale Vakantieparken Drenthe met twee jaar werd verlengd. Goed nieuws, want er was nog volop werk aan de winkel. Jan blikt terug.



## Naduah Bervoets en Martijn Huisman

De jonge eigenaren van camping De Bosrand zijn blij met de hulp van onze ondernemersadviseurs. Ook maken ze dankbaar gebruik van het netwerk van Vitale Vakantieparken Drenthe. Het helpt hen bij het verwezenlijken van hun plannen.



## Willemien Meeuwissen

Willemien Meeuwissen startte in 2023 als gedeputeerde en kreeg daarbij Vitale Vakantieparken Drenthe in haar portefeuille. Zij onderstreept het belang van een vitale verblijfssector en de rol die Vitale Vakantieparken Drenthe daarin heeft.



## Jan de Roos

In 2023 werd het succesvolle REX-programma afgesloten. Het werd opgevolgd door het Uitblinkerstraject. Of dat net zo succesvol was? Jan vertelt het.



### **Margriet Wiering**

Basisinformatie ontbreekt vaak bij gemeenten als het gaat om de aanpak van parken die te maken hebben met ondermijning en criminaliteit. Onze Ketenregisseur Veiligheid legt uit hoe Naober Drenthe de helpende hand kan bieden.



### **Gerben Rouwenhorst**

Transformatieprocessen gaan niet snel, maar toch raakten ze in 2023 op enkele parken weer in een versnelling of zelfs in een afronding. Soms waren interventies nodig van externen om partijen die ver uit elkaar waren gedreven, weer bij elkaar te krijgen.



### **Henk van de Boer**

Volgens de voorzitter van de Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe zijn op basis van de evaluatie de accenten in 2023 zwaarder neergezet. Het programma stopt volgens Van de Boer niet na 2024, maar zal worden voortgezet in aangepaste vorm.



### **Renze Bergsma**

Volgens Renze Bergsma, burgemeester van Coevorden sluit Naober Drenthe goed aan bij de Drentse Aanpak Ondermijning dat afgelopen jaar van start is gegaan. Want ook op vakantieparken kunnen helaas criminele activiteiten voorkomen.



### **Alex Wekema**

Wethouder Alex Wekema van Noorderveld heeft zitting in de stuurgroep Naober omdat veel sociale vraagstukken zich ook afspelen op vakantieparken. Met hulp van Vitale Vakantieparken Drenthe is een park aangepakt zodat alle bewoners de zorg kregen die ze nodig hadden.



### **Jacqueline Boerema**

Ze wordt ingehuurd door diverse gemeenten en met name de communicatie tussen gemeenten en transformatieparken heeft haar aandacht omdat het de basis voor een succesvol traject vormt.



# Manifest Recreatie & Toerisme

In 2023 vonden de Provinciale Statenverkiezingen plaats. De uitkomst zorgde voor een nieuwe coalitie van politieke partijen die samen een akkoord sloten. Omdat de sector recreatie en toerisme zeker een plek verdient in dat akkoord, bundelden Vitale Vakantieparken Drenthe, Marketing Drenthe, HISWA-RECRON, ANWB, Koninklijke Horeca Nederland, het Wandelnetwerk, Recreatieschap Drenthe én de Fietsersbond hun krachten. Ze organiseerden op 9 maart 2023 een sectordebat in het Huis van Drenthe in Dwingeloo. Alle fractievoorzitters waren aanwezig en gingen onder leiding van Andries Ophof met elkaar in debat aan de hand van relevante stellingen over de sector. De avond startte met een sfeervol filmpje.

Aan het eind van de avond kregen alle fractievoorzitters het manifest Recreatie & Toerisme overhandigd. Dat manifest maakt heel helder wat de toegevoegde waarde is van recreatie en toerisme voor de provincie. Wil je het ook bekijken?

[Klik dan hier voor het manifest.](#)



# Jaarrekening 2023

## baten en lasten

### Dekking van de programmabegroting

	Begroting 2023	Begroting 2023 na wijziging
Bijdrage provincie Drenthe	2.384.762	1.404.567
Bijdrage gemeenten aan de kennis en samenwerking	182.667	182.667
Bijdrage Recreatieschap aan de kennis en samenwerking	60.000	60.000
Bijdrage Rijk aan de leerkring Omgevingswet	45.000	45.000
Uren t.b.v. projectleiding gemeenten	125.000	90.000
Landelijke bijdrage handhaving	100.000	100.000
<b>Totaal programma</b>	<b>2.897.429</b>	<b>1.882.234</b>

	Project	Taak	Kostensoort	Begroting 2023	Begroting 2023 na wijziging	Kostenbedrag	Resultaat
<b>Lasten</b>	Aanpak vakantieparken Drenthe	01-Excelleren	Kosten vitale vakantieparken	450.000	450.000	427.435	22.565
			Afwikkeling vorig jaar	-	-	-1.370	1.370
			Afw (subsidie) vorig jaar	-	-	-69.648	69.648
		02-Transformeren	Kosten vitale vakantieparken	135.000	135.000	67.538	67.462
			Afwikkeling vorig jaar	-	-	-2.250	2.250
		03 Kennis en samenwerking	Kosten vitale vakantieparken	650.000	615.000	667.395	-52.395
			Afwikkeling vorig jaar	-	-	-501	501
		04-Revitaliseren	Kosten vitale vakantieparken	100.000	100.000	32.645	67.355
		05-Naober Drenthe	Kosten vitale vakantieparken	86.511	86.511	67.306	19.205
		06-RET	Kosten vitale vakantieparken	51.236	51.236	35.320	15.916
			Afwikkeling vorig jaar	-	-	-8.080	8.080
		07-Uitblinkers	Kosten vitale vakantieparken	747.098	147.098	27.680	119.418
		08-Leerkring Omgevingswet	Kosten vitale vakantieparken	45.000	45.000	46.250	-1.250
		09-Communicatie	Kosten vitale vakantieparken	60.000	60.000	55.821	4.179
	<b>Totaal</b>			<b>2.324.845</b>	<b>1.689.845</b>	<b>1.345.541</b>	<b>344.304</b>
	Verblijfsrecreatie (Naober)	01-Taak 1	Impuls aanpak vakantieparken	572.584	192.389	197.665	-5.276
	<b>Totaal</b>			<b>572.584</b>	<b>192.389</b>	<b>197.665</b>	<b>-5.276</b>
	<b>Totaal programma</b>			<b>2.897.429</b>	<b>1.882.234*</b>	<b>1.543.206</b>	<b>339.028*</b>

		Begroting 2023	Begroting 2023 na wijziging	Kostenbedrag	Resultaat
	<b>Totaal Naober</b>	659.095	278.900	264.971	13.929

	Project	Taak	Kostensoort	Begroting 2023	Begroting 2023 na wijziging	Opbrengsten	Resultaat
<b>Baten</b>	Aanpak vakantieparken Drenthe		Overige opbrengsten	-170.000	-135.000	-129.221	-5.779
			Bijdrage gemeenten	-182.667	-182.667	-182.667	-
			Bijdrage recreatieschap	-60.000	-60.000	-60.000	-
	<b>Totaal opbrengsten</b>			<b>-412.667</b>	<b>-377.667</b>	<b>-371.888</b>	<b>-5.779</b>

\* Niet bestede middelen zijn teruggevloed naar de provincie conform bespreking stuurgroep 23 november 2023

# Vakantieparken kunnen woningnood verlichten. 'Maar versnellen permanente bewoning kan niet'

Harald Bult - 14 februari 2023, 9:25 • Drenthe



Voorpagina Nieuws Sport Kijk Luister Weer

## 'Gedogen van wonen op vakantieparken geeft problemen'

21 januari 2023, 14:56 • 3 minuten leestijd



## Camping Diever ontvangt subsidie voor verduurzaming en natuureducatie



Voorpagina Nieuws Sport Kijk Luister Weer

## Vitale Vakantieparken tevreden over voortgang, maar niet op alle punten op volle snelheid

Matthijs Renkema

9 juni 2023, 16:06 • 3 minuten leestijd



Vakantiepark Nieuwlande in Wapse - ©RTV Drenthe

De aanmeldingen van vakantieparken die willen excelleren stromen binnen bij het Programma Vitale Recreatieparken. Tegelijkertijd zit de snelheid er niet in bij het aanpakken van parken die geen toekomst hebben als recreatief park.

Jan Wibiër, manager van Programma Vitale Vakantieparken Drenthe, kijkt

Op de

Meld je van RTV uur in je

Wij like je

Kan

Leest



## Vitale Vakantieparken Drenthe in de media

In 2023 haalde Vitale Vakantieparken Drenthe regelmatig het nieuws. Een selectie van de krantenkoppen.

## Deze drie vakantieparken in de gemeente Hoogeveen zijn in beeld voor permanent wonen

Harald Bult - 22 augustus 2023, 6:45 • Drenthe

Deel dit artikel



## Gemeente Westerveld houdt 'ophaaldag' op vakantiepark Mooi Oavelt. Belangrijkste vraag: 'bent u vakantievierder of bewoner?'

14 juni 2023, 16:51 • Westerveld

Deel dit artikel



Vakantiepark Mooi Oavelt, Foto: Wilbert Bouwman



# Vitale Vakantieparken Drenthe

## COLOFON

Redactie en productie: Statement communicatie adviesbureau

Eindredactie: Chantal Zwaving-Heikens, Vitale Vakantieparken Drenthe

Vormgeving: Rutmer Zijlstra, designer & illustrator

Films: Jeen de Vos producties

Uitgave Vitale Vakantieparken Drenthe, mei 2024. Met dank aan de provincie Drenthe, de stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe, alle Drentse gemeenten, parkeigenaren en VE's die meewerkten aan de totstandkoming van deze productie.

